



Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial

**SPV**

Dirección Nacional  
de Integración  
Social y Urbana

# MÓDULOS DE EMERGENCIA HABITACIONAL

**Suministro e instalación de hasta 300 módulos  
habitacionales destinados a atender situaciones de  
emergencia habitacional en todo el territorio nacional**

Información General del Llamado N° 03/2025

# OBJETO, ACTORES Y FINANCIAMIENTO



Suministro e instalación de hasta 300 módulos habitacionales en todo el territorio nacional.



**Solución:** Módulos de respuesta inmediata (armado en taller o montaje in situ).



**Sistemas Constructivos:** Deben ser No Tradicionales y contar con DAT o CIR vigente del MVOT.



**Contratante:** Fideicomiso Integración Social y Urbana (FISU).



**Fiduciaria:** CONAFIN AFISA (Corporación Nacional para el Desarrollo - CND).



**Fideicomitentes:** MVOT, MGAP y MEF.



**Supervisión de Obra:** Profesionales designados por el MVOT

# TIPO DE MÓDULOS Y ACCESORIOS

## MÓDULOS HABITABLES:



Estar-cocina



Dormitorio



SSH (estándar y accesible)



Módulo Integral de 1 Dormitorio

## ELEMENTOS ACCESORIOS



Conectores (pasillos abiertos y cerrados)



Escaleras



Rampas accesibles



Depósitos de agua residual (opciones de 3000L, 5000L o Biodigestor 1500L)



Bases de apoyo

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



Estanqueidad



Transmitancia térmica



Estabilidad estructural /  
Resistencia al viento



Incombustibilidad



Durabilidad: 10 años



Instalaciones y servicios  
(previsiones para conectar a redes)

# IMPLANTACIÓN Y LOGÍSTICA



Traslado a cualquier punto del país.



**Descarga:** incluir equipos de elevación y personal necesario para descarga, nivelación y ajuste.



**Apoyos:** El oferente debe proveer el sistema de fundación/apoyo apto para desniveles o suelos de baja resistencia.



**Límites de Obra:** La preparación del terreno y la conexión final a las redes públicas (UTE/OSE) no forman parte del contrato (se entregan previstas las salidas).

# PLAZOS, GARANTÍAS Y REQUISITOS FINANCIEROS



**Apertura de Ofertas:** 23 de febrero de 2026, hora 11:00.



**Validez de la oferta:** 365 días calendario.



**Plazo de fabricación:** 30 días calendario desde el perfeccionamiento del contrato.



**Garantía de Mantenimiento de Oferta:**

- Mínimo: \$ 150.000 (hasta 50 módulos)
- Se incrementa \$150.000 por cada 50 módulos adicionales de capacidad declarada (hasta \$ 900.000 para 300 módulos)



**Línea de Crédito Bancario:** Acreditar disponibilidad de al menos \$ 1.000.000 (proporcional a la capacidad de producción declarada)

# CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA



Memoria descriptiva y Proyecto Ejecutivo completo.



Cálculos estructurales, planos de planta, cortes y detalles de ensamblaje.



Propuesta de sistema de fundación y esquemas de conexión a servicios.



Manual de mantenimiento y garantía de fabricación.



Capacidad de producción en un plazo de 30 días.



Ubicación exacta de la planta.



Experiencia Dirección de Obra 5 años.



**Experiencia de la Empresa (últimos 5 años):**

- 5 contratos de al menos \$ 5.000.000.
- 5 contratos con características técnico-constructivas similares.

# PROCESO DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Apunta a: precio, solvencia técnica, capacidad logística, adaptabilidad al contexto social y territorial, sintonía con el objetivo de atención a emergencia rápido.

**1**

**Evaluación Técnica** (cumple/no cumple)  
Documentación, diseño (y características técnicas),  
equipo, experiencia.

**2**

**Oferta Económica**

# PROCESO DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

**2**

## Oferta Económica

**A**

Se elaborará una lista de prelación con:

- Costos Unitarios
- Precio por km de traslado (1 camión)
- 10% Imprevistos

**B**

Una vez estén definidas las cantidades, tipologías y ubicaciones de los módulos, se instruirá a los tres mejores oferentes en la etapa previa completar información con cantidad de camiones y se evaluará precio del lote a adjudicar según:

- Cantidad de cada ítem adjudicable multiplicada por el precio unitario ofertado.
- Más el costo de traslado (kilómetros de distancia hasta la localidad de entrega por el precio por kilómetro ofertado y por la cantidad de camiones necesarios.

# CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN



**Conveniencia:** Se adjudica a la oferta de menor costo total.



**Multiadjudicación:** El contrato puede dividirse entre varios oferentes según su capacidad declarada y la necesidad del proyecto.



**Topes de Adjudicación:** Se adjudica hasta el límite de la capacidad máxima declarada por el oferente.



**Regla de Distribución:** Tras adjudicar 50 ítems a un solo proveedor, el Contratante se reserva el derecho de pasar al siguiente oferente mejor posicionado para diversificar el suministro.



**Lote Mínimo:** Cada orden de adjudicación será de al menos 10 módulos.

# OTROS DATOS RELEVANTES



## **Proyecto Ejecutivo y Visado**

- El adjudicatario debe realizar un proceso de ajuste y visado del proyecto. El Contratante puede exigir cambios para mejorar la eficiencia o subsanar omisiones.



## **Certificación y Pago**

- El pago (del saldo descontado el Anticipo) se efectúa contra la aprobación del Certificado de Obra Ejecutada de cada lote.



Se valorará posibilidad de desmontaje.



Conector Pasillo se cotizará por metro lineal.

# OTROS DATOS RELEVANTES



## **Mano de Obra conexiones y tareas complementarias:**

- La ejecución de tareas de instalación definitiva y conexiones estará a cargo de personal del Plan Juntos.



No se requieren tareas complementarias. Se exigirá factura y comprobantes de aportes por Industria y Comercio.



**Ministerio de Vivienda  
y Ordenamiento Territorial**

**SPV**

Dirección Nacional  
de Integración  
Social y Urbana