

**CORPORACIÓN ADMINISTRADORA
DE ACTIVOS S.A**

**Informe dirigido a los Directores y Accionistas
referente a la Auditoría de los Estados Contables
correspondientes al ejercicio anual
finalizado el 31 de diciembre de 2014**

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	3
Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2014	5
Estado de Resultados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2014	6
Estado de Evolución del Patrimonio correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2014	7
Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2014	8
Notas a los Estados Contables al 31 de diciembre de 2014	9

Informe de los Auditores Independientes

Señores

Directores y Accionistas de

Corporación Administradora de Activos S.A.

Objeto

Hemos auditado los estados contables de Corporación Administradora de Activos S.A. (CADA S.A) que comprenden el Estado de Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2014, el correspondiente Estado de Resultados, de Evolución del Patrimonio y de Flujo de Efectivo del ejercicio anual terminado en esa fecha y sus respectivas notas explicativas en pesos uruguayos (páginas 5 a 18).

Responsabilidad de la administración por los estados contables

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados contables de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay establecidas en el Decreto 266/07. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados contables con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con el Pronunciamiento N° 18 de Colegio de Contadores, Economistas y Administradores de Uruguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados contables están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados contables, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados contables.

ESTUDIO KAPLAN

CONSULTORES TRIBUTARIOS, AUDITORES

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión los estados contables antes mencionados presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial de Corporación Administradora de Activos S.A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el ejercicio anual terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay establecidas en el Decreto 266/07.

Párrafo de énfasis

Sin afectar nuestra opinión, dejamos constancia que Corporación Administradora de Activos S.A. ha iniciado en el año 2013 un proceso de cierre de operaciones, según lo establecido en la Nota 9 a los estados contables. Por otra parte, la sociedad se encuentra en situación de reducción obligatoria del capital prevista en el art 293 de la Ley 16.060 según se detalla en la Nota 6.

Montevideo, 18 de febrero de 2015

Cra. Victoria Buzetta
CJPPU 66.705



CADA S.A.

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2014 (en pesos uruguayos)

	NOTA	31.12.2014	31.12.2013
ACTIVO			
Activo Corriente			
Disponibles	4.1	66.083	111.498
Créditos por Ventas	4.2	201.608	185.869
Otros Créditos	4.3	4.579	66.078
Total activo corriente		272.270	363.445
TOTAL ACTIVO		<u>272.270</u>	<u>363.445</u>
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas comerciales	4.4	219.214	166.106
Deudas diversas	4.5	530.301	546.725
Total pasivo corriente		749.515	712.831
TOTAL PASIVO		<u>749.515</u>	<u>712.831</u>
PATRIMONIO			
Capital Integrado	6	2.610.152	2.610.152
Ajustes al Patrimonio		1.183.102	1.183.102
Resultados Acumulados		(4.142.640)	(4.962.659)
Resultado del ejercicio		(127.859)	820.019
		(4.270.499)	(4.142.640)
TOTAL PATRIMONIO		<u>(477.245)</u>	<u>(349.386)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>272.270</u>	<u>363.445</u>

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

Las notas 1 a 13 que acompañan forman parte integral de los presentes Estados Contables.

CADA S.A.

Estado de resultados por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014 (en pesos uruguayos)

	NOTA	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2014	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2013
Ingresos Operativos	5.1	51.619	6.477.042
Ingresos		51.619	6.477.042
Costo de los Servicios Prestados	5.2	(34.469)	(3.843.104)
Resultado Bruto		17.150	2.633.938
Gastos de administración y ventas	5.3	(91.082)	(1.763.315)
Resultados diversos		-	(6.455)
Varios		-	(6.455)
Resultados financieros		24.364	17.139
Diferencia de cambio		(1.611)	(2.748)
Otros resultados financieros		22.753	14.391
Resultado antes de impuestos		(51.179)	878.559
Impuesto a la renta	10	(76.680)	(58.540)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(127.859)	820.019

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

Las notas 1 a 13 que acompañan forman parte integral de los presentes Estados Contables.

CADA S.A.

Estado de evolución del patrimonio por el ejercicio comprendido entre el 1° de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014 (en pesos uruguayos)

	Aportes	Ajustes al Patrimonio	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS INICIALES 01.01.2013				
CAPITAL INTEGRADO				
Aportes recibidos	2.610.152			2.610.152
AJUSTES AL PATRIMONIO		1.183.102		1.183.102
RESULTADOS ACUMULADOS			(4.962.659)	(4.962.659)
Total	2.610.152	1.183.102	(4.962.659)	(1.169.405)
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2013				
Resultado del ejercicio			820.019	820.019
Subtotal			820.019	820.019
SALDOS FINALES AL 31.12.2013				
CAPITAL INTEGRADO				
Aportes recibidos	2.610.152			2.610.152
AJUSTES AL PATRIMONIO		1.183.102		1.183.102
RESULTADOS ACUMULADOS			(4.142.640)	(4.142.640)
Total	2.610.152	1.183.102	(4.142.640)	(349.386)
SALDOS INICIALES 01.01.2014				
CAPITAL INTEGRADO				
Aportes recibidos	2.610.152			2.610.152
AJUSTES AL PATRIMONIO		1.183.102		1.183.102
RESULTADOS ACUMULADOS			(4.142.640)	(4.142.640)
Total	2.610.152	1.183.102	(4.142.640)	(349.386)
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2014				
Resultado del ejercicio			(127.859)	(127.859)
Subtotal	-	-	(127.859)	(127.859)
SALDOS FINALES AL 31.12.2014				
CAPITAL INTEGRADO				
Aportes recibidos	2.610.152			2.610.152
AJUSTES AL PATRIMONIO		1.183.102		1.183.102
RESULTADOS ACUMULADOS			(4.270.499)	(4.270.499)
Total	2.610.152	1.183.102	(4.270.499)	(477.245)

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

Las notas 1 a 13 que acompañan forman parte integral de los presentes Estados Contables.

CADA S.A.

Estado de flujo de efectivo por el ejercicio comprendido entre 1º de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014 (en pesos uruguayos)

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2014	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2013
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES		
Resultado del ejercicio	(127.859)	820.019
Ajustes:		
Cambios en activos y pasivos relacionados con las operaciones		
(Aumento) / Disminución en créditos	(15.739)	129.376
Aumento / (Disminución) en deudas comerciales	53.108	(442.846)
Aumento / (Disminución) en otros créditos	61.499	(62.284)
Aumento / (Disminución) en deudas diversas	(16.424)	(523.342)
Efectivo aplicado a Operaciones	(45.415)	(79.077)
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo aplicado a Inversiones	-	-
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo aplicado a Financiamiento	-	-
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO	(45.415)	(79.077)
EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	111.498	190.575
EFECTIVO AL CIERRE DEL EJERCICIO	66.083	111.498

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

Las notas 1 a 13 que acompañan forman parte integral de los presentes Estados Contables.

CADA S.A.

Notas a los estados contables

Por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre 2014

NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Naturaleza Jurídica

Corporación Administradora de Activos S.A. (en adelante CADA S.A.) es una sociedad anónima cerrada con acciones nominativas cuya propiedad es un 100% de la Corporación Nacional para el Desarrollo.

1.2 Actividad principal y cambios ocurridos en el ejercicio

Su principal actividad hasta el 31 de mayo de 2013 fue la prestación de servicios de administración de activos, fundamentalmente de edificios e instalaciones. Desde dicha fecha la sociedad ha iniciado un proceso de cierre de operaciones según lo mencionado en la Nota 9.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con el Decreto 266/07 que rige para los ejercicios económicos iniciados a partir del 1º de enero de 2009 y presentados acorde a los Decretos 103/91 y Dec. 37/2010.

Desde el cierre del ejercicio anterior ante la entrada en vigencia del Decreto 104/2012 que dejó sin efecto la aplicación preceptiva del ajuste por inflación establecido en el Decreto 99/2009, la empresa decidió no corregir en sus estados contables el efecto de la variación de precios en el poder adquisitivo de la moneda.

En tal sentido, las cifras al 31 de diciembre de 2014 no contemplan el ajuste integral por el efecto de la inflación y las cifras comparativas al 31 de diciembre de 2013 no son reexpresadas, estando las mismas a moneda de esa misma fecha.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación y presentación de los estados contables se resumen seguidamente. Las mismas han sido aplicadas en forma consistente con relación al ejercicio anterior.

Las cifras comparativas en caso de ser necesario, y si esto es posible, han sido reclasificadas a los efectos de su comparación con la presentación del periodo en curso.

2.1 Nuevas normas contables adecuadas en el Uruguay aún no vigentes

El 14 de octubre de 2014, el Poder Ejecutivo a través del Decreto 291/014, reglamentó nuevamente el artículo 91º de la Ley Nº 16.060 de sociedades comerciales redefiniendo las Normas Contables Adecuadas y derogando el Decreto 266/007.

En esta oportunidad se adoptó como norma contable adecuada de aplicación obligatoria, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF

para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - International Accounting Standards Board).

La vigencia establecida en el Decreto 291/014 es para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2015, si bien se permite la adopción anticipada. No se espera que la referida norma tenga un impacto significativo en la presentación de los estados contables de la Sociedad.

2.2 Criterios generales de valuación

Los activos están valuados a sus respectivos costos de adquisición, o al valor neto de realización si éste es menor, con las excepciones que se señalan en otros literales de esta nota.

2.3 Definición de Capital

La definición de capital utilizada es la de capital financiero.

2.4 Moneda funcional y moneda de presentación de los estados contables

Los estados contables de la sociedad se preparan y se presentan en pesos uruguayos, que es a su vez la moneda funcional y la moneda de presentación de los estados contables de la sociedad.

2.5 Definición de Fondos

Para la preparación del Estado de Flujo de Efectivo se definió como fondos igual el efectivo y el equivalente de efectivo.

2.6 Determinación del resultado

El resultado del periodo finalizado el 31 de diciembre de 2014, se obtuvo por diferencia entre los patrimonios al inicio y al cierre del mismo, sin considerar los aportes de capital y distribuciones de utilidades realizadas con los accionistas.

Las ganancias son reconocidas cuando se realizan y las pérdidas cuando se incurren o se conocen, independientemente del momento en que se cobran o se pagan, respectivamente.

Los ingresos y egresos incluidos en el Estado de Resultados se muestran por el importe que originalmente se obtuvo o se desembolsó por los bienes o servicios.

2.7 Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros de la empresa están compuestos por disponibilidades, créditos, deudas comerciales y deudas diversas.

La empresa no ha contratado instrumentos financieros derivados en el periodo.

La empresa ha definido que los principales riesgos que se derivan de los mencionados instrumentos financieros son el riesgo de mantener activos y pasivos en moneda extranjera, el riesgo crediticio y el riesgo de liquidez, por lo que ha elaborado políticas de administración de los riesgos que se basan en el monitoreo periódico de los mismos por la Dirección y Gerencia de la empresa, como se establece en la Nota 8.

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

2.8 Uso de estimaciones

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la Dirección y Gerencia realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del periodo. Los resultados reales que ocurran en el futuro pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas por la Dirección y Gerencia de la empresa.

NOTA 3 - CRITERIOS ESPECIFICOS DE VALUACION

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los estados contables:

3.1 Moneda Extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan por su equivalente en moneda nacional en función de los tipos de cambio vigentes en el mercado a la fecha de concretarse cada una de las transacciones.

Los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera se convirtieron a pesos uruguayos utilizando el tipo de cambio de cierre interbancario comprador billete. Al 31 de diciembre de 2014 el tipo de cambio es \$24,369 por U\$S 1 y al 31 de diciembre 2013 dicho tipo de cambio era de \$ 21,424 por U\$S 1.

Las diferencias de cambio resultantes figuran presentadas en el estado de resultados, dentro de los resultados financieros.

3.2 Disponibilidades

Los Bancos se presentan por su valor nominal, considerando lo señalado en el punto anterior cuando corresponde.

3.3 Créditos

Los créditos se presentan por su valor nominal considerando lo mencionado en el numeral 3.1 de esta nota cuando corresponde.

3.4 Deudas y provisiones

Las deudas y provisiones están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el numeral 3.1 de esta nota cuando corresponde.

Las provisiones se reconocen contablemente cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un suceso pasado y es probable que se deban afectar recursos para cancelar tales obligaciones en el futuro y las mismas pueden estimarse en forma fiable.

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

3.5 Beneficios al personal

Las obligaciones generadas por los beneficios al personal, de carácter legal o voluntario, se reconocen en cuentas de pasivo con cargo a pérdidas en el período en que se devengan.

NOTA 4 - APERTURA DE PARTIDAS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

4.1 Disponibilidades

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Caja	0	0
Bancos	66.083	111.498
Totales	66.083	111.498

4.2 Créditos por ventas

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Deudores plaza	201.608	185.869
Totales	201.608	185.869

4.3 Otros créditos

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Créditos fiscales	0	469
Créditos diversos	4.579	65.609
Totales	4.579	66.078

4.4 Deudas comerciales

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Proveedores locales	219.214	166.106
Totales	219.214	166.106

4.5 Deudas diversas

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Acreedores fiscales	5.801	5.333
Otras deudas	0	41.392
Provisiones	24.500	0
Adelantos de clientes	500.000	500.000
Totales	530.301	546.725

NOTA 5 - APERTURA DE PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS

5.1 Ingresos operativos

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	2014	2013
	\$	\$
Servicio de mant. y asistencia arquitecto	0	5.769.968
Honorarios administración edificio	51.619	82.879
Servicio salas	0	97.380
Servicios de seguridad	0	526.815
Totales	51.619	6.477.042

5.2 Costo de los servicios prestados

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	2014	2013
	\$	\$
Remuneraciones personales	0	1.995.567
Cargas sociales	0	286.945
Arrendamientos y servicios M/N	0	113.765
Limpieza	0	546.203
Servicio portería y vigilancia	0	764.508
Sanitaria	0	23.428
Insumos cafetería	0	27.372
Otros gastos de administración	34.469	54.148
Otros gastos de personal	0	31.168
Totales	34.469	3.843.104

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

5.3 Gastos de administración y ventas

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	2014	2013
	\$	\$
Honorarios profesionales	66.400	1.740.550
Papelería y útiles	1.265	2.961
Timbres	3.412	973
Gastos generales	0	1.643
Multas y recargos fiscales	8.113	0
Impuestos	11.892	17.188
Totales	91.082	1.763.315

NOTA 6 - PATRIMONIO

6.1 Capital integrado

El capital integrado asciende a \$ 2.610.152.

Los aportes efectivos de fondos incluidos en Capital Integrado se muestran a los valores que se les han asignado en los libros legales. La diferencia entre dichos valores y los que les corresponderían como consecuencia de ajustar sus valores originales hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 (último ejercicio ajustado por inflación) se muestran en la cuenta Ajustes al Patrimonio.

La variación de los Resultados Acumulados registrada en el ejercicio se debe a los siguientes movimientos:

	31.12.2014
Concepto	\$
Saldo inicial	(4.142.640)
Resultado del ejercicio	(127.859)
Saldo final	(4.270.499)

6.2 Causal de reducción obligatoria del capital

De acuerdo a lo establecido por el artículo 293 de la Ley N° 16.060 de Sociedades Comerciales la sociedad se encuentra al 31 de diciembre de 2014 en situación de reducción obligatoria de capital. Esto ocurre debido a que las pérdidas acumuladas a esa fecha insumen más del cincuenta por ciento del capital integrado.

La empresa en el año 2013 inició un proceso de cierre de operaciones de acuerdo a lo establecido en la Nota 9.

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Los saldos con empresas vinculadas son los siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
<u>Deudas comerciales</u>		
CND	219.214	166.106
<u>Deudas diversas</u>		
CND	500.000	500.000

Dentro del Estado de Resultados se muestran los siguientes saldos resultantes de transacciones con partes vinculadas:

	2014	2013
	\$	\$
<u>Ingresos por servicios prestados</u>		
CND	0	5.243.971
LEGADER S.A	0	525.997
<u>Costo de los servicios prestados</u>		
CND	0	113.765

NOTA 8 - ADMINISTRACION DE RIESGOS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez. La administración del riesgo es ejecutada por la Gerencia. El Directorio formula las políticas generales para administración del riesgo.

8.1 Riesgo de mercado

La Sociedad incurre en riesgos de moneda extranjera en operaciones denominados en dólares estadounidenses. Este riesgo es monitoreado por la gerencia de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la empresa.

A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera.

	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2013
	US\$	\$	US\$	\$
Créditos por ventas	8.273	201.608	8.273	177.244
Total activo	8.273	201.608	8.273	177.244
Posición neta activa	8.273	201.608	8.273	177.244

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN

8.2 Riesgo de crédito

La gerencia durante su etapa operativa realizó un seguimiento pormenorizado del comportamiento de los clientes a los efectos de controlar este riesgo. Al 31 de diciembre de 2014 la cartera a cobrar es menor, continuando con la gestión de cobranza de los saldos pendientes.

8.3 Riesgo de liquidez

La Sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos disponibles para hacer frente a sus necesidades operativas.

No obstante al 31 de diciembre de 2014 las disponibilidades han disminuido, por lo que la compañía ha recurrido a préstamos de su accionista (CND) para cumplir con sus compromisos. Asimismo, los pasivos de la sociedad al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 están constituidos fundamentalmente por obligaciones con su accionista.

NOTA 9 - CIERRE DE OPERACIONES

Con fecha 27 de mayo de 2013 mediante Acta del Administrador se tomó la decisión por parte de la sociedad de transferir la actividad de CADA S.A. a la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND) mediante las siguientes acciones:

- Instrumentar el pasaje desde el 01 de junio de 2013 de la totalidad de la plantilla de CADA S.A. a CND.
- Ceder a CND desde el 01 de junio de 2013 todos los contratos de Arrendamientos de Servicios Personales con los arquitectos.
- Acordar con los proveedores de servicios (limpieza, vigilancia, sanitaria, etc.) que el contratante desde el 01 de junio de 2013 sea CND.
- Empezar las acciones necesarias para que CADA S.A. renuncie a la administración del Edificio Rincón 528 transfiriéndola a CND.
- Cerrar las cuentas bancarias.

Durante el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2014 se han continuado las acciones tendientes a transferir la actividad de CADA S.A. a la CND.

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta sobre los resultados del ejercicio comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto que esté relacionado con partidas reconocidas en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce dentro del patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto a pagar sobre el monto imponible de ganancia para el período, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados contables y considerando los ajustes por pérdidas fiscales en años anteriores.

El impuesto diferido es calculado utilizando el "método del pasivo basado en el balance general" o Estado de Situación Patrimonial, determinado a partir de las diferencias temporarias surgidas entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales. El importe de impuesto diferido calculado es basado en la forma esperada de

realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de los estados contables.

10.1 Diferencias temporarias

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 si bien existen diferencias temporarias deducibles, las mismas no han sido objeto de reconocimiento como activo por impuesto diferido ya que no existe certeza de su recuperabilidad.

10.2 Conciliación del resultado del ejercicio con el resultado fiscal

La relación entre el gasto por impuesto que surge de aplicar la tasa vigente a la utilidad contable y el gasto actualmente reconocido en los estados de resultados puede ser conciliado como sigue:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2014	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2013
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(51.179)	878.559
Tasa	25%	25%
	0	(219.640)
Impuesto derivado del resultado del ejercicio	0	(219.640)
Absorbido por pérdidas fiscales de ej. anteriores	0	219.640
Ajustes	(18.960)	(5.500)
Pagos mínimos	(57.720)	(53.040)
Resultado por impuesto corriente	(76.680)	(58.540)

10.3 Tasas y normas fiscales aplicables

La tasa aplicable así como los criterios fiscales empleados en el cálculo del impuesto diferido en ambos ejercicios fueron los mismos, por lo que no surgen variaciones ocasionadas por cambios de tasas o cambios en la normativa fiscal vigente.

10.4 Componentes del impuesto a la renta reconocido en el estado de resultados

El cargo neto por impuesto a la renta generado en el ejercicio anual finalizado al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 corresponde a:

	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2014	Por el ejercicio anual finalizado el 31.12.2013
Impuesto a la renta corriente generado en el ejercicio (pérdida)	(76.680)	(58.540)
Impuesto a la renta diferido generado en el ejercicio (pérdida)	0	0
Impuesto a la renta generado en el ejercicio (pérdida)	(76.680)	(58.540)

NOTA 11 - CONTINGENCIAS

No se han constituido otras provisiones por contingencias que pudieran existir relacionadas con aspectos derivados de la gestión por considerarlas de posibilidad de ocurrencia remota.

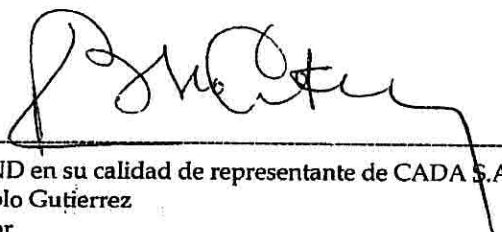
NOTA 12 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los estados contables al 31 de diciembre de 2014 aún no han sido aprobados por la Asamblea de Accionistas de la empresa.

NOTA 13 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 11 de febrero de 2015 el Directorio aprobó la convocatoria a Asamblea Ordinaria de Accionistas para el 27 de febrero de 2015 para la consideración y aprobación de los Estados Contables al 31 de diciembre de 2014.

No se verificaron otros hechos posteriores que afecten la estructura patrimonial y los resultados de la empresa al 31 de diciembre de 2014.



Por CND en su calidad de representante de CADA S.A.
Ec. Pablo Gutiérrez
Director

INICIALIZADO CON PROPÓSITO
DE IDENTIFICACIÓN
ESTUDIO KAPLAN