

**LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 01/2021** | **Convenio Secretaría Nacional del Deporte -  
Corporación Nacional para el Desarrollo**

## **COMUNICADO Nº 11**

**26/08/2021**

### **CONSULTAS VIII**

**Pregunta 127)**

1\_ Etapas de obra.

En la memoria se indica:

7) ETAPABILIDAD

PRIMERA ETAPA DE EJECUCIÓN

Incluye las siguientes obras:

- Demolición y desmantelación de todas las construcciones precarias existentes en nivel azotea. (N2)
- Demolición y desmantelación de todos los muros y entrepisos de nivel subsuelo. (SS)
- Demolición de tanque de agua de hormigón armado. (N2)
- Reparación de claraboya principal. (N2)
- Reacondicionamiento de área vereda acceso predio lindero.
- Construcción de caseta de UTE, OSE en predio lindero.
- Reconstrucción de acceso, caminaria entre edificio existente y predio lindero.
- Excavación del sector de caja de escalera para acceder a subsuelo desde el predio lindero.
- Construcción de caja de escalera implica cerramiento liviano y cerramiento mampostería medianero y escalera nueva en predio lindero. (Todos los pisos)
- Ejecución de todas las construcciones nuevas a ejecutarse en Nivel 2, esto incluye todos los muros nuevos y cubiertas, así como también las claraboyas nuevas. (N2)
- Ejecución de losas huecas prefabricadas de hormigón en sector del fondo del edificio existente.

SEGUNDA ETAPA DE EJECUCIÓN

- Ejecución de todas las construcciones previstas para nivel subsuelo
- Demolición de escalera de mármol, escalera secundaria ubicada en el fondo del edificio. (Todos los pisos)
- Ejecución de losas para reconstrucción de pisos al demoler la escalera de mármol. (SS, PB, N1 y N2)
- Ejecución e instalación de ascensor en hueco escalera de mármol a demoler. (Todos los pisos)
- Demolición de losas y desmantelación de ducto para instalación de plataforma accesible desde nivel predio lindero a planta baja de edificio. (EP del SS y PB)
- Ejecución e instalación de plataforma accesible. (EP del SS y PB)

TERCER ETAPA DE EJECUCIÓN

- demolición y desmantelación de todas las construcciones a demoler según proyecto en los

niveles Planta Baja, Entrepiso Planta Baja, Nivel 1 y Entrepiso Nivel 1. (PB, EP de PB, N1 y EP de N1)

- Ejecución de todas las construcciones previstas para nivel subsuelo. (SS)
- Ejecución de todas las construcciones previstas para niveles Planta Baja, Entrepiso Planta Baja, Nivel 1 y Entrepiso Nivel 1. (PB, EP de PB, N1 y EP de N1)
- Ejecución de todas las instalaciones proyectadas: eléctrica, sanitaria, térmico, incendio. (Todos los pisos)
- Ejecución de todas las terminaciones, previstas a nivel general, reparaciones de pavimentos, paramentos, etc.... (Todos los niveles)

Según memoria se entiende que en la etapa 1 y 2 se trabaja en los niveles de SS y Azotea (Nivel 2) y en la etapa 3 en Planta Baja, Entrepiso Planta Baja, Nivel 1 y Entrepiso Nivel 1

- a) ¿Cuál es el final de la etapa 1 y comienzo de la etapa 2?
- b) ¿Cuándo se trabaja en las 3 claraboyas sobre patios 1, 2 y 3, se va a poder trabajar desde el piso de PB?
- c) ¿El Nivel 2 tiene que quedar terminado y entregarse en funcionamiento al finalizar la etapa 1?
- d) ¿Las demoliciones se pueden hacer dentro del horario normal de la construcción?

**Respuesta 127)**

- a) Cuando estén finalizadas los trabajos descriptos. De todas formas, el planteo hecho en la Memoria es a efectos de la cotización de manera que todas las empresas coticen en igualdad de condiciones. Al inicio de la obra se evaluará la etapabilidad y se acordará entre las partes un plan de trabajo.
- b) Si. En el caso que así se haga se deberá instalar todos los elementos de seguridad (vallados, tabiques divisorios, cartelera, etc.) para separar la zona que se ocupe en planta baja asegurando que no se afecte el funcionamiento del edificio ni se ponga en riesgo personas o elementos.
- c) Si. De todas formas, el planteo hecho en la Memoria es a efectos de la cotización de manera que todas las empresas coticen en igualdad de condiciones. Al inicio de la obra se evaluará la etapabilidad y se acordará entre las partes un plan de trabajo.
- d) Las demoliciones deberán ser hechas fuera del horario de atención al público de la Secretaría (9:00 a 17:00).

**Pregunta 127)**

Certificación de Bomberos:

En la sección 2 -Datos del llamado, en el objeto, indica que se debe cotizar el trámite ante Bomberos para obtener la certificación. ¿Se debe cotizar?

**Respuesta 127)**

Si, se debe cotizar.

**Pregunta 128)**

En base a la visita solicitamos si es posible los planos de acondicionamiento térmico existentes.

En caso de no tenerlos, que nos indiquen cuantos equipos Split tienen actualmente (funcionando o no) para considerar retirar.

Por otro lado, en Subsuelo hay unos ductos aislados que seguramente provengan de una manejadora, la cual no se pudo observar en la visita. De existir esta manejadora, ¿se debe retirar?, y en ese caso solicitamos las dimensiones de o alguna especificación de la misma.

**Respuesta 128)**

No se cuenta con esta información.

**Pregunta 129)**

En las láminas de tomas se ven varios circuitos de puestos de trabajo en los escritorios.

Según las referencias estos serían "..en piso o mobiliario"

Necesitaríamos una indicación de cuál de estas dos opciones corresponde.

De ser en piso implica picar el piso o que se realice contrapiso a nuevo en ese sector para embutir las cañerías y las cajas de piso necesarias.

O realizar la instalación por piso con ductos aparentes de mediacaña.

En caso de ser tomas en el mobiliario, se puede llegar a los escritorios con cañería de hierro aparente y adosar las cajas de tomas a los muebles.

Ambas opciones tienen mano de obra muy diferente, por lo que solicitamos más indicaciones respecto a donde van ubicadas dichas puestas.

**Respuesta 129)**

Las tomas de los escritorios estarán ubicadas en la pared en la cual éstos se apoyen, canalizándose mediante los propios escritorios a cada puesto de trabajo. Las canalizaciones en el equipamiento no deberán quedar aparente.

**Pregunta 130)**

En la memoria en el punto 16.14 UPS, se indica que la misma será monofásica (y así se representa en el unifilar) pero en el siguiente párrafo se indica que "..será apta para trabajar en 230 o 400V trifásicos.."

¿La ups a cotizar debe ser monofásica o trifásica?

**Respuesta 130)**

Cotizar monofásica.

**Pregunta 131)**

¿Hay dos salas de rack (en entrepiso sobre planta baja y en entrepiso sobre nivel 1), se deben cotizar dos UPS?

¿En tal caso, son de similares características?

**Respuesta 131)**

Se prevé solo en el entrepiso de PB.

**Pregunta 132)**

En la memoria en el punto 16.14 UPS se pide que una ups del tipo "on line" con separación galvánica.

¿Es esto correcto?

¿O se aceptaría cotizar una UPS sin dicha característica? (separación galvánica)

**Respuesta 132)**

Cotizar con separación galvánica. En obra se evaluará la posibilidad de colocar una UPS sin esta característica.

**Pregunta 133)**

En la memoria no se dan especificaciones de las líneas de interruptores termomagnéticos a cotizar.

¿Los sugerimos nosotros (siempre que cumplan las especificaciones solicitadas, claro)?

**Respuesta 133)**

Se deberá cotizar interruptores que cumplan las características solicitadas como mínimo. Las marcas deberán ser de primera línea, de fácil acceso en el mercado uruguayo en caso de tener que reponer piezas.

**Pregunta 134)**

¿En caso de tener que cotizarse el trámite se considera que los proyectos entregados en el pliego cumplen con la normativa vigente y se cotizan tal cual están?

**Respuesta 134)**

A efectos de la cotización considerar el proyecto entregado tal cual están. De surgir alguna necesidad no contemplada al momento de la ejecución de la obra se ajustará el proyecto y el presupuesto.

**Pregunta 135)**

En caso de tener que cotizarse el trámite se considera que cada uno de los responsables de cada uno de los proyectos de medidas contra incendio, entregados en el pliego, va a firmar los planos, memorias, formularios y declaraciones para presentar en el trámite.

**Respuesta 135)**

El trámite ante la DNB deberá ser firmado (TODO lo necesario para su gestión) por el/los técnicos presentados por la empresa adjudicataria.

**Pregunta 136)**

En caso de tener que cotizarse el trámite se consulta cuantas personas trabajan en el edificio, cuántos personas por cada turno y los horarios de los turnos de trabajo.

**Respuesta 136)**

Trabajan un máximo de 120 personas en el horario de 9:00 a 17:00.

**Pregunta 137)**

En la actual azotea (Nivel 2) hay 4 lucernarios (independiente de las claraboyas) que deben ser "tapados" para construir la ampliación del Nivel 2. No aparecen dichos trabajos en los planos de estructura.

¿Podría aclararse como deben ser tapados? ¿Se utilizan losas huecas prefabricadas?

**Respuesta 137)**

De la misma forma que los huecos donde se retiran las baldosas de vidrio.