

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 01/2021** | **Convenio Secretaría Nacional del Deporte -
Corporación Nacional para el Desarrollo**

COMUNICADO Nº 07

11/08/2021

CONSULTAS V

Pregunta 38)

Estructura/Entrepisos

En las zonas de piso que se retiran las baldosas de vidrios (PB, se pide hacer losas prefabricadas con terminación hormigón lustrado.

En la memoria general se indica:

i. Entrepisos

Los entrepisos se ejecutarán utilizando losas huecas de hormigón pretensado, las losas serán planos de hormigón alivianado mediante huecos longitudinales, dicho material será suministrado por la contratista y entregado a pie de obra.

Las losetas de hormigón se apoyarán en las vigas metálicas y se compondrá por los siguientes elementos: Losas de hormigón pretensadas alivianadas.

Carpeta de compresión superior en hormigón con malla, según Proyecto Estructura.....

j. Estructuras de hierro

Los entrepisos en general del edificio se apoyarán sobre vigas metálicas de tipo alma llena de altura, según proyecto estructura.

El detalle de dichas vigas se adjunta en los planos de estructura, el suministro de las mismas a pie de obra será a cargo de la contratista.....

En los planos de Estructura no vemos indicados estos trabajos.

¿Podría aclararse si se deben usar las losas tipo 1 de Hopresa?

¿Podría aclararse cómo son las vigas metálicas para apoyo de las losas huecas y cómo se deben resolver estos apoyos?

Respuesta 38)

Ver Enmienda n° 05, detalle de apoyo de losetas - E12.

Pregunta 39)

Estructura/Losas prefabricadas frente a nuevo ascensor.

En los planos de estructura se pide colocar nuevas losas huecas prefabricadas tipo 1 frente a nuevo ascensor. ¿Cómo son las vigas metálicas para apoyo de las losas huecas y cómo se deben resolver estos apoyos?

Respuesta 39)

Ver Enmienda n° 05, detalle de apoyo de losetas - E12.

Pregunta 40)

Según planta de estructura E07 (piso de Nivel 2), en nivel azotea, en sector nuevo del fondo, se hace entrepiso nuevo de losas huecas, es correcto?

¿La losa existente en ese sector no se demuele, es correcto?

¿Se podría aclarar como es el apoyo de esas losas huecas? ¿Lleva nuevas vigas metálicas?

Respuesta 40)

Ver Enmienda n° 05. Se mantendrá la losa existente en dos sectores y se rellenará con hormigón alivianado, para lograr la nivelación de todo el piso. En sector hueco por demolición de escalera, sí se construirá losa de losetas huecas, según gráficos de estructura. Se anexan planos actualizados D-11.

Pregunta 41)

En la planta de estructura E08 (techo de Nivel 2), se pide colocar losas huecas prefabricadas tipo 2 de Hopresa (arriba van los tanques de agua).

¿¿De un lado se pide la viga VH3, del otro lado que viga lleva??

Respuesta 41)

Entendemos que hay un muro donde apoyar. Eventualmente se arma una carrera sobre el mismo para distribuir las cargas.

Pregunta 42)

Estructura/Dinteles de vanos que se abren para nuevas aberturas.

En las láminas de estructura (plantas y alzados) para los dinteles se piden colocar perfiles normalizados que entran 30cm a cada lado del hueco. ¿Se debe cotizar realizar dados de hormigón en el muro para apoyo de los perfiles? ¿Se podría aclarar?

Respuesta 42)

Ver Enmienda n° 05, detalle de apoyo de perfiles E-11.

Pregunta 43)

Estructura/Muro Medianero del fondo junto a escalera de emergencia.

En la lámina de estructura E01 se pide realizar muro de contención bajo ese muro para la caja de escalera de emergencia.

En la visita se observó que existen construcciones en el padrón vecino, junto al muro medianero, por debajo del nivel del piso de estacionamiento de la secretaria de deporte.

¿Para la cotización se considera que existe muro de contención del lado del vecino y por lo tanto el muro de contención nuevo del lado de la secretaria se puede realizar sin problemas?

Respuesta 43)

Se prevé la necesidad de realizar un muro de contención, en obra se realizarán los cateos necesarios para confirmar la situación actual.

Pregunta 44)

mueble de cocina: en las láminas 66 y 67 tanto el mueble bajo como el aéreo se plantean en acero inoxidable, en la MCP se indica: mobiliario de cocina: mueble bajo mesada MDF melamínico blanco. Solicitamos definir materiales de estructura y terminaciones de dicho mueble, en lo posible en nueva planilla

Respuesta 44)

Se hará de acero inoxidable según las láminas A66 y A67.

Pregunta 45)

figura en las láminas A66 y A67 un pasa plato de maderas, no planillado. Por favor especificar tipo de madera, espesor, terminación, estructura portante

Respuesta 45)

El pasaplatos será en madera dura (cedro o calidad superior), terminada con protección para madera tipo barniz natural (2 manos mínimo), estructura portante en hierro pintado en gris grafito, dimensiones 3.70x0.60m.

Pregunta 46)

El portón de acceso peatonal y vehicular se describe en la MCP y se ve en la lámina A09, pero no se encuentra planillado ni hay detalle del mismo. Se solicita especificar sus dimensiones, estructura y terminación.

Respuesta 46)

Ver Enmienda n° 05, planilla H4, estructura a definir por proveedor.

Pregunta 47)

Sobre el portón de acceso peatonal y vehicular se ve en fachada (lamina 09) una terminación en chapa. No hay indicaciones en planos de estructura ¿es solamente una estructura metálica revestida al exterior? Solicitamos especificar y detallar como se compone

Respuesta 47)

Ver Enmienda n° 05, planilla H4, estructura a definir por proveedor.

Pregunta 48)

Hay diferencias entre planos de estructura y planos de albañilería en cuanto a la ubicación de la vereda exterior y la distribución del estacionamiento, incluyendo el cerramiento del mismo hacia la calle ¿damos por validos los planos de albañilería?

Respuesta 48)

Valen planos de albañilería.

Pregunta 49)

¿Cómo se pavimenta en la acera de calle Soriano el acceso al estacionamiento? ¿se hace alguna intervención en dicha acera?

Respuesta 49)

Se pavimenta con hormigón lavado, armado con malla electrosoldada C42 15x15 a colocada en el tercio superior.

Pregunta 50)

¿se hace alguna intervención en la medianera de W del padrón 6052 (estacionamiento), aparte de retiro de los perfiles de la cubierta existente?

Respuesta 50)

No.

Pregunta 51)

¿Se hace alguna intervención en la fachada principal a calle Soriano?

Respuesta 51)

Se le realizará el mantenimiento necesario (reparación de molduras, revoques y pintura).

Pregunta 52)

¿la fachada al estacionamiento se pinta en su totalidad?

Respuesta 52)

Si.

Pregunta 53)

Para la oferta se considera que el amure de las guías para el nuevo ascensor se hace sobre los muros existentes y no se deben hacerse refuerzos estructurales, correcto?

Respuesta 53)

Las sujeciones para las guías se deberán ejecutar con elementos a determinar por el proveedor del ascensor, los cuales se fijarán a la estructura metálica.

Pregunta 54)

En la planilla de muros, lámina A35, en el T11 (tabique exterior) que se ubica en Nivel 2- Azotea) se indica lana de roca de 80mm.

Por otro lado, en la memoria general, en el punto f. Cerramientos de Steel Framing, se indica: c. Aislación térmica en base a lana de roca de 5cm y 32kg/m³ (queda dentro de la estructura de perfilería) ¿Se podría aclarar qué espesor de debe cotizar?

Respuesta 54)

Se realizará según memoria, aislación térmica en base a lana de roca de 5cm y 32kg/m³.

Pregunta 55)

Vidrios de la claraboya principal

En la respuesta 12 del Comunicado N°05 se respondió:

No se pretende termo panel laminado (8+12+6) laminado reflectivo 4+4+12mm de Cámara + incoloro de 6 interior para la claraboya principal.

¿Se podría especificar qué tipo de vidrio debe cotizarse para la claraboya principal?

Respuesta 55)

Ver Enmienda n° 05, planillas con las dimensiones, recomendaciones mínimas de materiales y pendientes de las claraboyas.

Pregunta 56)

El rubrado en PDF con el precio escritorio recibido tiene la última columna cortada.

No sabemos si falta aparecer alguna columna.

¿Está bien así o está efectivamente cortado y faltan columnas?

Respuesta 56)

La última columna del PDF del precio de escritorio es "\$ total".

Pregunta 57)

consultamos sobre la experiencia del asesor en patrimonio.

¿Se debe justificar? debe ser 5 años de experiencia como para el D.O. y responsable técnico o no hay un requerimiento específico? ¿Cómo se puntúa?

Respuesta 57)

La experiencia solicitada es la misma que para todos los asesores del equipo.

Pregunta 58)

El formato y cantidad de rubros pasados en el “Precio de Escritorio” difiere con los rubros de la planilla “Form 4_LL01-2021_Convenio SeNaDe” incluida en el pliego.

Favor informar que modelo debemos seguir y en caso de ser el de “Precio de Escritorio”, agradezco lo envíen en Excel para que evitemos errores al pasar de PDF a Excel

Respuesta 58)

El precio y metrajes de oficina publicado son de referencia. Cada empresa debe presentar su oferta en el Formulario IV con los precios y metrajes que considere.

Pregunta 59)

Planillas de Herrería: Sección 6 sólo incluye las puertas cortafuego de emergencia. ¿Hay planilla de herrería o algún detalle para poder cotizar el portón vehicular y portón peatonal de entrada al predio?

Respuesta 59)

Ver Enmienda n° 05, H4.

Pregunta 60)

En la enmienda 5 se enviaron el rubrado sin los metrajes ni unidades, si bien en el precio de escritorio figuran las unidades no coinciden los rubrados, ustedes nos pueden enviar un rubrado con el metraje. Esto sería conveniente así todas las empresas cotizamos las mismas cantidades.

Respuesta 60)

El precio y metrajes de oficina publicado son de referencia. Cada empresa debe presentar su oferta en el Formulario IV con los precios y metrajes que considere.