

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
N° 01/2021****Convenio Secretaría Nacional del Deporte - Corporación
Nacional para el Desarrollo**

COMUNICADO N° 05

03/08/2021

CONSULTAS III

Pregunta 5)

en el pliego solicitan tener aprobada una línea de crédito por \$ 5.000.000. Consulto por la fecha hasta la que se debe mantener vigente esta línea de crédito.

Respuesta 5)

Ver Numeral 29 sección 1 del pliego. La línea debe estar disponible al momento de la evaluación de las ofertas.

Pregunta 6)

No encontramos el detalle Y1 que aparece indicado en la lámina A15- Corte Y1.
¿Podría enviarse?

Respuesta 6)

No existe detalle Y1.

Pregunta 7)

En las láminas D4 a D10 (Escalera de emergencia H02) se indica que la baranda y pasamanos de la escalera de emergencia es de hierro, por otro lado, en las plantas de albañilería se indica baranda de acero inoxidable. Se podría aclarar si todos los elementos son de hierro o de acero inoxidable.

Respuesta 7)

Solo el pasamanos de la escalera es de acero inoxidable y el resto de la escalera en hierro.

Pregunta 8)

En la lámina S-11 de sanitaria se indica cierta estructura para apoyo de los tanques de agua de azotea. ¿Se podría especificar cómo debe ser esa estructura? ¿Es metálica? ¿Dónde se apoya?
¿Se podría enviar planos?

Respuesta 8)

Los tanques van instalados sobre losa de nivel 2, ver en lámina E08.

Pregunta 9)

Tipos de muro:

- a. En la planta de albañilería del Subsuelo hay algunos muros indicados como D1, ¿qué significa?
- b. En la lámina A01-Planta Entrepiso del subsuelo no hay referencias de muros. Se podría

aclarar?

- c. Muro de ascensor- En la memoria, en el punto i. Tabiques interiores de yeso de roca, en la página 13, se indica: “En el caso de la caja de ascensor se revestirá exteriormente con soleras y montantes y placa de yeso” Según plantas de albañilería, para el ducto del ascensor se usan muros existentes (laterales y fondo) y se hace muro nuevo en el frente, tipo M1 (muro de mampostería y revocado en ambas caras) ¿Se podría aclarar si se debe cotizar el revestimiento con yeso?
- d. ¿Para la oferta se considera que el amure de las guías para el nuevo ascensor se hace sobre los muros existentes y no se deben hacerse refuerzos estructurales, correcto?
- e. En la planilla de muros, lámina A35, en el T11 (tabique exterior) que se ubica en Nivel 2- Azotea) se indica lana de roca de 80mm. Por otro lado, en la memoria general, en el punto f. Cerramientos de Steel Framing, se indica: c. Aislación térmica en base a lana de roca de 5cm y 32kg/m³ (queda dentro de la estructura de perfilería) ¿Se podría aclarar qué espesor de debe cotizar?

Respuesta 9)

- a. Los muros indicados D N°xx, son muros a demoler.
- b. El entrepiso del subsuelo se demuele completamente, no corresponde indicar muros nuevos.
- c. No, estos muros tanto nuevos (mampostería) como existentes (mampostería), van a ir revocados y pintados.

Pregunta 10)

Tabiques con chapa exterior Quadroline (T09 y T11)

- a. Según el proveedor la chapa Quadroline no es un revestimiento hermético, es decir que puede haber filtraciones por lo tanto se consulta ¿cuál sería la solución que se pretende ante esta situación o se cotiza tal cual está pedido?
- b. ¿Se podrían brindar más detalles del tabique T09 de la escalera de emergencia para entender su construcción?

Respuesta 10)

- a. La chapa de revestimiento no será Quadroline, sino chapa trapezoidal color negro, con la aislación correspondiente, según detalle de tabiques.
- b. Ver Detalle en planilla de muros A35.

Pregunta 11)

Cubierta de Steel Framing: En la memoria, en el punto m. Cubierta, se indica:

La cubierta del futuro Nivel 2, será ejecutada en Steel Framing, según detalles constructivos, con pretilas del mismo material. Se respetarán las pendientes necesarias para el desagüe rápido de la cubierta, indicados en los planos de sanitaria y albañilería.

Como aislación térmica se colocarán, placas modulares auto-trabantes de poliestireno expandido de 5cm de espesor, y sobre esto se dispondrá un tendido de manta geotextil para finalmente darle una de terminación de membrana asfáltica aluminizada de 4 mm de espesor, con poder transitable para mantenimiento de la cubierta.

Por otro lado, en el detalle X2 de la lámina D1 se pide una solución diferente a la descrita en la memoria.

¿Se debe hacer caso al detalle, correcto? ¿La membrana asfáltica, qué terminación debe tener? ¿Terminación de aluminio gofrado, geotextil o mineralizada?

Respuesta 11)

Se deberá ejecutar con todas las capas que se detallan en el detalle X2, utilizando las placas modulares descritas en la memoria. Cumpliendo con el arte del buen construir para sistemas de Steel Framing.

Pregunta 12)

Claraboyas: En la memoria, en el punto n. Claraboya, se habla de las claraboyas a construir nuevas sobre patio 2 y patio 3. Se pide para estas claraboyas:

“Los vidrios a utilizar se verificarán con el proveedor, como base se utilizará un termo panel laminado (8+12+6) laminado reflectivo 4+4 + 12mm de cámara + incoloro de 6 interior”

¿Estos vidrios también se pretenden para la claraboya principal del patio 1?

Respuesta 12)

No.

Pregunta 13)

¿Para la claraboya principal sobre patio 1 se pretende mantener la estructura de hierro y cambiar solo los vidrios?

Respuesta 13)

Es correcto.

Pregunta 14)

¿Podrán enviarnos el rubrado?

Respuesta 14)

Ver enmienda n° 05 donde se adjuntan precio de oficina y Formulario IV.

Pregunta 15)

En referencia a la Sección 3, y los siguientes formularios: Formulario 1a- Equipo Técnico y Formulario 1b-DJ Equipo Técnico, que las empresas debemos presentar, consultamos:

- a. ¿El equipo técnico presentado se evaluará? ya que en la Sección 2 Datos del Llamado, Sección II – Anexo I; 1. Criterios de Evaluación, solo se indica la evaluación para la Empresa y su Representante Técnico y D.O.; en caso afirmativo indicar criterios.
- b. En Formulario 1a: no se indica Asesor Técnico en Patrimonio, pero en el Formulario 1b si aparece la figura de asesor en Patrimonio, corresponde presentar un técnico en dicho cargo? En caso afirmativo definir criterios.

Respuesta 15)

Se debe presentar Asesor Técnico en Patrimonio. La experiencia mínima solicitada y criterios de evaluación son los mismos para todos los técnicos que formen parte de la propuesta.

Pregunta 16)

Solicitamos ampliar los criterios de evaluación indicados en la Sección 2 Datos del Llamado, Sección II – Anexo I; 1. Criterios de Evaluación, y Comunicado 1, que en respuesta nos remite al Manual de Registro:

- a. Indicar que obras se consideraran, según reporte de Antecedentes Técnicos del Registro de Empresas, en lo que refiere a Características Técnicas (ver recuadro) lo adjunto en procure el pdf que envían por si quieren ver cuadro
- b. Solicitamos ampliar los criterios de evaluación para ponderar el puntaje de la oferta técnica.

Respuesta 16)

No se comprende lo que se quiere consultar.

Pregunta 17)

H3 – en planilla no se indican espesor de chapa, marcos, etc.; solicitamos aclarar.

Respuesta 17)

Ver memoria. Chapa trapezoidal de acero prepintado de espesor 0.5mm, color negro.

Pregunta 18)

En planillas de aluminio y mamparas de vidrio se indica un espesor de vidrios como requerimiento mínimo, consultado con subcontrato de aluminio, la línea propuesta Gala, admite un espesor de 26mm, pero con vidrios laminados aumenta 1mm por lámina.

- a. Para respetar el requerimiento mínimo de los vidrios debería considerarse pasar a una línea SUMA,
- b. o de lo contrario el vidrio laminado 4+4, pasar a templado de 6mm,
- c. o bajar la cámara de 12 a 9mm
- d. a su vez en memoria se indica para los vidrios DVH templado 8mm+cámara de 12+laminado de 6mm, que estaría en las mismas condiciones que lo indicado anteriormente. Solicitamos definir.

Respuesta 18)

El requisito mínimo de espesor es 26mm como se estableció en llamado, siempre y cuando las otras alternativas cumplan de igual forma con los requerimientos se pueden plantear otras soluciones.