



## Intendencia de Montevideo

**COMODATO.-** En la ciudad de Montevideo, el día dieciocho de setiembre de 2020, entre **POR UNA PARTE:** la **INTENDENCIA DE MONTEVIDEO** (en adelante I de M), representada por el Sr. Christian Di Candia, en calidad de Intendente, con domicilio en esta ciudad en la Avenida 18 de Julio 1360, inscripta con el RUT número 211763350018 y **POR OTRA PARTE:** el **INSTITUTO DEL NIÑO Y ADOLESCENTE DEL URUGUAY** (en adelante INAU), representado por el Doctor Pablo Daniel Abdala Schwarz, en su calidad de Presidente del Directorio y el Analista de Sistemas Aldo Fabián Velázquez Alonso, en su calidad de Director, inscripta con el RUT número 214446570012, con domicilio en esta ciudad en la calle Piedras número 482; convienen en celebrar el siguiente comodato: **PRIMERO: Antecedentes.-** I) El INAU y la I de M han venido realizando actuaciones conjuntas para el mejor cumplimiento de los objetivos que forman parte de las actuaciones de cada uno de los organismos. II) Según Decreto N° 37.497 de fecha 16 de julio de 2020 la Junta Departamental de Montevideo facultó a la I de M, en forma expresa, para conceder en comodato los predios que se relacionan en la Cláusula Segunda del presente, cuyo texto genérico fue aprobado por Resolución N° 3712/12 de fecha 3 de setiembre de 2012 y su modificativa, Resolución N° 1534/13 de fecha 15 de abril de 2013. III) Por Resolución N.º 2057/2020 de INAU de fecha 19 de agosto de 2020, se resolvió aceptar los inmuebles objeto del presente. **SEGUNDO: Objeto.-** La I de M da en comodato al INAU, quien en tal concepto acepta y recibe de conformidad los inmuebles padrones 42672 y 42673 de Montevideo (de acuerdo a croquis de plano que se suscribe simultáneamente con el presente), con frente a la calle Verdun, Asentamiento La Paloma en el Barrio El Cerro. **TERCERO: Destino.-** El destino exclusivo del inmueble dado en comodato será la construcción y funcionamiento de un CAIF. **CUARTO: Plazo.-** El presente comodato entrará en vigencia a partir de su suscripción y extenderá la misma por el plazo de 30 años, siendo desde la entrada en vigencia, de responsabilidad del INAU el cuidado de

los predios entregados en comodato. **QUINTO: Obligaciones.-** Sin perjuicio de las obligaciones que la ley le impone, el comodatario se obliga a partir de este otorgamiento a: **a)** usar el bien de acuerdo al destino convenido en la cláusula tercera; **b)** pagar los consumos de los servicios existentes o que se instalaren en el bien (luz, agua, gas, teléfono u otros); **c)** abonar puntualmente los tributos nacionales así como los departamentales, que gravan el uso o la tenencia del inmueble; **d)** mantener el bien como "buen padre de familia" y en estado de servir al uso o destino convenido, realizar las reparaciones necesarias para conservarlo y mantener sus servicios en funcionamiento, a efectos de restituirlo en buenas condiciones, quedando obligado a indemnizar a la I de M por los daños y perjuicios provenientes de los deterioros, siempre que no mediere causa extraña no imputable a su comportamiento; **e)** presentar a la I de M, toda vez que ésta lo solicite a través de cualquiera de sus Servicios, la documentación que acredite el pago de los rubros referidos en los numerales b y c precedentes y **f)** permitir la inspección por parte de la I de M en cualquier momento a efectos de comprobar el estado de conservación del bien, así como el destino y la situación ocupacional del mismo. **SEXTO: Prohibiciones.-** Exceptuando las Organizaciones que por los procedimientos preestablecidos son elegidas por el INAU para la gestión de los CAIF y a las cuales puede ceder en comodato el uso del local, el INAU no podrá ceder el uso o goce del bien dado en comodato a ningún título, salvo a la sociedad y/o consorcio adjudicatario de la licitación, para que construya y mantenga los inmuebles referidos, por el plazo contractual establecido para la construcción del edificio. Tampoco podrá realizar reformas o modificaciones en el bien objeto del presente contrato, que no estén autorizadas en forma previa y por escrito por la IdeM. No obstante, las que se realicen sin autorización darán derecho a la I de M a reclamar la indemnización de los daños y perjuicios que la obra realizada le irrogara, así como a exigir la restitución del bien a su estado original. Todas las mejoras incorporadas por el comodatario al bien de que se trata, quedarán siempre a beneficio de la I de M sin derecho a reclamación de especie alguna por el comodatario. **SÉPTIMO: Exoneración de Responsabilidad.-** En ningún caso la I de M deberá realizar reparaciones, ni abonar las expensas ordinarias o extraordinarias para la conservación de la cosa, ni pagar los gastos de cualquier tipo vinculados a las

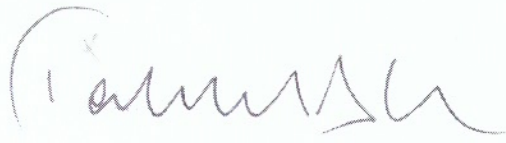


construcciones que realice el INAU en los bienes objetos de comodato. Tampoco responderá por los daños ocasionados al INAU o a terceros, originados en los vicios ocultos de la cosa o sus servicios. **OCTAVO: Seguimiento y Evaluación.-** La I de M realizará el seguimiento del cumplimiento del presente contrato de comodato a través de la Comisión Mixta Junta- Ejecutivo Comunal, quien efectuará controles periódicos. De este seguimiento se realizarán informes que formarán parte de la evaluación de este contrato. **NOVENO: Rescisión.-** El incumplimiento de todas o cualesquiera de las obligaciones a cargo del INAU, dará lugar al inicio, previa constatación del mismo, de los trámites tendientes a la rescisión de este contrato por parte de la I de M, que podrá exigir la restitución inmediata del bien y reclamar los daños y perjuicios causados por el incumplimiento. Se considerará que el INAU ha incurrido en algún incumplimiento que sea causa de rescisión, cuando notificado por escrito de la constatación del mismo, dentro del plazo de 10 (diez) días hábiles siguientes, no lo rectificara a satisfacción de la I de M, salvo que la conducta verificada implique una acción u omisión no susceptible de rectificación. Serán de aplicación las normas que regulan la substanciación del procedimiento administrativo en la I de M, que el INAU declara conocer y aceptar. **DÉCIMO: Reglamentación del incumplimiento:** Las partes acuerdan que: **I) Mora:** La mora se producirá de pleno derecho, sin necesidad de acto judicial o extrajudicial alguno, por el sólo vencimiento de los términos establecidos, así como por la realización u omisión de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado. **II) Comunicaciones:** Cualquier notificación o intimación que deban realizarse las partes, se tendrá por válidamente efectuada si es hecha a los domicilios constituidos en este documento, por medio de telegrama colacionado o cualquier otro medio que diera certeza de su realización. **III) Indivisibilidad.** Establecen la indivisibilidad del objeto de las obligaciones contraídas en el presente contrato hacia la total extinción de las mismas. **IV) Domicilios especiales.** Las partes constituyen domicilios especiales a todos los efectos de este contrato, en los indicados como respectivamente suyos en la comparecencia. **DÉCIMO PRIMERO: Restitución del objeto del comodato.-** El comodatario se obliga a devolver el inmueble dentro del plazo máximo de 15 (quince) días contados desde que la I de M le comunique la revocación o la rescisión

del presente contrato en uso de las facultades referidas en las Cláusulas Tercera y Novena, siendo responsable por los daños y perjuicios que ocasione la demora en hacer efectiva la entrega del bien. Previamente a la restitución se practicará inventario del estado del inmueble, en presencia de ambas partes. **DÉCIMO SEGUNDO: Disposiciones especiales.-** Este contrato se regirá en todo lo no previsto en este instrumento y en cuanto fuere aplicable por los artículos 2216 a 2238 del Código Civil. Para constancia se firman tres ejemplares de un mismo tenor en el lugar y fecha arriba indicados.



CHRISTIAN DI CANDIA  
Intendente de Montevideo



Dr. PABLO ABDALA  
PRESIDENTE  
INAU