

**LLAMADO  
N° 03/2020** | **Fideicomiso del Fondo de Infraestructura del  
Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay**

## **COMUNICADO N.º 06**

### **28/01/21**

#### **Se responden consultas recibidas:**

**1) ¿Cuáles son los criterios de adjudicación?**

**R:** Se adjudicará a la oferta más alta.

Ver enmienda N.º 3

**2) La oferta puede firmarse a nombre de más de una persona?**

**R:** Si

**3) ¿La oferta es sin IVA pero luego hay que abonarlo?**

**R:** La venta del inmueble no está gravada con IVA, no hay que abonar IVA.

**4) ¿Está libre de deudas?**

**R:** Si.

**5) ¿Está exonerado de ITP?**

**R:** El fideicomiso está exonerado de ITP pero el comprador deberá pagar la parte que le obliga la norma.

**6) ¿Está exonerado de IRPF?**

**R:** El fideicomiso está exonerado del impuesto a la renta. El inmueble no está beneficiado por ninguna exoneración especial.

**7) ¿Está en condiciones de hacerse por banco (si está todo regularizado)?**

**R:** No se cuenta con esa información, en caso de existir construcciones sin regularizar, el vendedor no se hace cargo, se deberá hacer cargo el comprador.

De acuerdo con los planos que obran en nuestro poder, presentados en su momento para la obtención del permiso de construcción, no se encuentra graficada la barbacoa. Se adjuntan planos disponibles.

**8) ¿Las ofertas van a ser públicas después para los oferentes?**

**R:** Si, se publicarán en la página Web de CND la lista de prelación de las ofertas recibidas.

**9) ¿La casa ya tiene la conexión al saneamiento realizada o no?**

R: No tiene.

**10) ¿Dónde está ubicado el pozo negro?**

R: No está graficado en los planos disponibles. Hay que relevarlo en el lugar.

**11) ¿Cuenta con pozo de agua?**

R: No se tiene esa información.

**12) ¿Se puede visitar el inmueble?**

R: Se fija tercer y última visita para el jueves 4 de febrero de 10 a 12 horas.

Agradecemos enviar mensaje al email de consultas confirmando interés; también dejar un nombre y número telefónico de contacto.