

Montevideo, 27 de Febrero de 2014.-

Ref.: 49/94/03-14

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES**

Señores Directores de

**LEGADER S.A.**

Presente

Hemos auditado el Estado de Situación Patrimonial de Legader S.A. al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo, y el Estado de Evolución del Patrimonio por el ejercicio finalizado en dicha, el Anexo de Bienes de Uso y sus notas explicativas 1 a 9 adjuntas. Los referidos estados contables son de responsabilidad de la Dirección de la Legader S.A. y han sido inicialados por nuestra firma a los únicos efectos de su identificación en relación al presente informe.

### **Responsabilidad de la Dirección por los estados contables**

La Dirección de Legader S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados contables adjuntos de acuerdo a normas contables adecuadas. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que la preparación y presentación razonable de los estados contables estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar los correspondientes procedimientos de auditoría sobre dichos estados contables y emitir el Informe de auditoría basados en dichos procedimientos. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y las revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de existencia de errores significativos en los estados contables, ya sea debido a



fraude o error. Al hacer la evaluación de los riesgos, el auditor considera el control interno existente en la empresa en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión acerca de la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas por la empresa y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección, así como evaluar la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido brinda una base suficiente y apropiada para sustentar nuestro informe de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados contables, leídos junto con sus notas explicativas, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de Legader S.A. al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.

### Énfasis en Otros Asuntos

Sin afectar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la situación mencionada en las notas 4.2 y 8 a los Estados Contables, donde se expresa que la Empresa ha registrado en su activo un saldo de miles de \$ 44.000.- a cobrar a CND y un pasivo por el mismo importe contra Presidencia de la República, por concepto de fondos transferidos por Presidencia a la CND (los que luego ésta transfirió a Legader S.A.) para la obra "Torre Ejecutiva". Este criterio no coincide con el aplicado para todas las transferencias anteriormente recibidas en las mismas condiciones, según el cual los fondos en administración recibidos han sido registrados en cuentas de orden, exponiendo a la fecha un saldo por este concepto de miles de \$ 293.601.- en cuentas de orden.

*Stavros Moyal y Asociados*

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS

Pablo Moyal  
Contador Público  
N° CJPPU: 78.670



*Stavros*

**LEGADER S.A.**

Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013  
y al 31 de diciembre 2012  
(en pesos uruguayos)

		2013	2012
		\$	\$
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Disponible	(Nota 4.1)	5.153.362	5.177.895
Creditos por ventas		-	125.419
Otros Creditos	(Nota 4.2)	44.912.840	539.475
<b>Total activo corriente</b>		<u>50.066.202</u>	<u>5.842.789</u>
<b>Activo No Corriente</b>			
Bienes de Uso	Anexo	72.578	112.297
<b>Total activo no corriente</b>		<u>72.578</u>	<u>112.297</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>50.138.780</u></u>	<u><u>5.955.086</u></u>
<b>CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIA (Nota 8)</b>			
Fondos a administrar		136.649.043	98.884.174
Créditos por obra y administración		55.109.691	43.953.369
Egresos por cuenta y orden de Presidencia		101.842.381	100.419.199

Las Notas 1 a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables

Cr. Gerardo Barreiro  
Gerente

Ec. Pablo Gutierrez  
Director

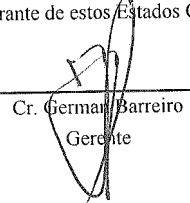
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

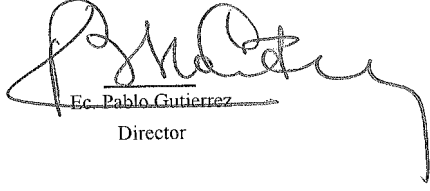
**LEGADER S.A.**

Estado de situacion patrimonial al 31 de diciembre de 2013  
y al 31 de diciembre 2012  
(en pesos uruguayos)

		2013	2012
		\$	\$
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas comerciales	(Nota 4.3)	358.461	382.113
Deudas Diversas	(Nota 4.4)	44.000.005	80.684
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>44.358.466</u>	<u>462.797</u>
<b>Pasivo Corriente</b>			
<b>Total pasivo no corriente</b>		-	-
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u><u>44.358.466</u></u>	<u><u>462.797</u></u>

Las Notas 1 a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables

  
Cr. Germañ Barreiro  
Gerente

  
Ec. Pablo Gutierrez  
Director

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

**LEGADER S.A.**

Estado de situacion patrimonial al 31 de diciembre de 2013

y al 31 de diciembre 2012

(en pesos uruguayos)

	2013	2012
	\$	\$
<b>PATRIMONIO</b>		
(EEP y nota 5)		
Capital Integrado	540.000	540.000
Capital Suscripto	360.000	-
Suscriptores de acciones	(360.000)	-
Ajustes al patrimonio	347.906	347.906
Resultados acumulados	4.604.383	7.133.904
Resultado del ejercicio	288.025	(2.529.521)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>5.780.314</b>	<b>5.492.289</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>50.138.780</b>	<b>5.955.086</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIA (Nota 8)</b>	<b>293.601.115</b>	<b>243.256.742</b>
Fondos recibidos	256.980.672	219.959.487
Proveedores por obra y administración	6.613.034	8.769.232
Ingresos por cuenta y orden de Presidencia	30.007.409	14.528.023

Las Notas 1 a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables

Cr. Germán Barreiro  
Gerente

Ec. Pablo Gutierrez  
Director

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

**LEGADER S.A.**

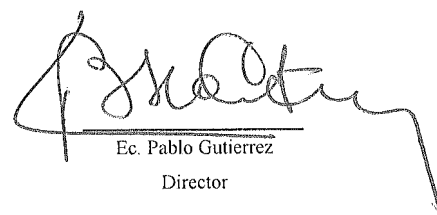
Estado de resultados al 31 de diciembre de 2013  
y al 31 de diciembre 2012  
(en pesos uruguayos)

	<b>Ejercicio 1/01/13 al 31/12/13</b>	<b>Ejercicio 1/01/12 al 31/12/12</b>
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>1.834.521</b>	<b>6.139.334</b>
Ingresos por ventas	1.834.521	6.139.334
<b>Gastos Operativos</b>	<b>(1.844.305)</b>	<b>(8.201.557)</b>
<b>Resultado operativo</b>	<b>(9.784)</b>	<b>(2.062.223)</b>
<b>Gastos Dirección y Administración</b>	<b>(186.111)</b>	<b>(230.368)</b>
Amortizaciones	(39.719)	(39.719)
Honorarios	-	(600)
Timbres y tasas	(9.847)	(7.596)
Papelería	(13.391)	(9.608)
Gastos de representación	-	(1.685)
Otros gastos de administración	(662)	(1.009)
Impuestos	(122.492)	(170.151)
<b>Resultados Financieros</b>	<b>483.920</b>	<b>(236.930)</b>
Diferencia de cambio ganada	750.721	157.209
Diferencia de cambio perdida	(263.223)	(386.682)
Comisiones bancarias	(3.578)	(7.457)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>288.025</b>	<b>(2.529.521)</b>

Las Notas 1 a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



Cr. German Barreiro  
Gerente



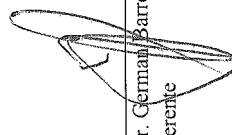
Ec. Pablo Gutierrez  
Director

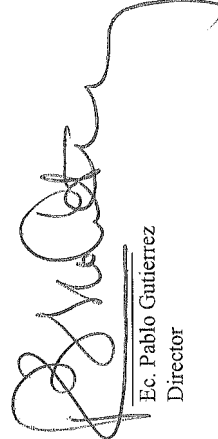
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

**CUADRO DE BIENES DE USO, INTANGIBLES Y AMORTIZACIONES**  
**CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
 Expresados en pesos uruguayos

RUBROS	Valores de origen y revaluaciones				Amortizaciones				Valores Netos (10 = 5 - 9)	Valores Netos al 31/12/2012	
	Valores Inicio Ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores Cierre Ejercicio (5 = 1+2-3+4)	Acumulada Inicio Ejercicio (6)	Bajas Ejercicio (7)	Del Ejercicio Tasa (8)			Acumuladas Cierre Ejercicio (9 = 5-6+7+8)
<b>BIENES DE USO</b>											
Muebles y Útiles	138.876	-	-	-	138.876	62.409	-	20% 27.775	90.184	48.692	76.467
Equipos de computación	59.718	-	-	-	59.718	23.888	-	20% 11.944	35.832	23.886	35.830
<b>(1) Total Bienes de Uso</b>	<b>198.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>198.594</b>	<b>86.297</b>	<b>-</b>	<b>39.719</b>	<b>126.016</b>	<b>72.578</b>	<b>112.297</b>
<b>2. INTANGIBLES</b>											
<b>(2) Total Inversiones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES GENERALES</b>	<b>198.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>198.594</b>	<b>86.297</b>	<b>-</b>	<b>39.719</b>	<b>126.016</b>	<b>72.578</b>	<b>112.297</b>

Las Notas 1 a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables

  
 Cr. German Barreiro  
 Gerente

  
 Ec. Pablo Gutiérrez  
 Director

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
 STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

LEGADER S.A.

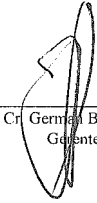

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO POR EL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(Expresados en pesos uruguayos)

	Capital	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS al 01/01/2012	540.000	347.906	-	7.133.904	8.021.810
AUMENTOS DEL APORTE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
REEXPRESIONES CONTABLES Y CAPITALIZACIÓN	-	-	-	-	-
<b>SUB- TOTAL</b>	-	-	-	-	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2012	-	-	-	(2.265.756)	(2.265.756)
SALDOS 31/12/12	540.000	347.906	-	4.868.148	5.756.054
Ajustes a los saldos finales	-	-	-	(263.765)	(263.765)
<b>SALDOS 31/12/12 AJUSTADOS</b>	<b>540.000</b>	<b>347.906</b>	<b>-</b>	<b>4.604.383</b>	<b>5.492.289</b>
AUMENTOS DEL APORTE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
REEXPRESIONES CONTABLES Y CAPITALIZACIÓN	-	-	-	-	-
<b>SUB- TOTAL</b>	<b>540.000</b>	<b>347.906</b>	<b>-</b>	<b>4.604.383</b>	<b>5.492.289</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2013	-	-	-	288.025	288.025
<b>SALDOS 31/12/2013</b>	<b>540.000</b>	<b>347.906</b>	<b>-</b>	<b>4.892.408</b>	<b>5.780.314</b>

Las Notas a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
STAVROS MORAL Y ASOCIADOS S.R.L.

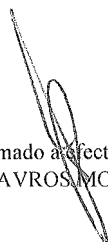
 Cr. Gerardo Barreiro Gerente	 Ec. Pablo Gutiérrez Director
---	--



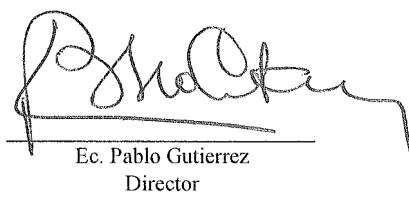
**LEGADER S.A.**  
**Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2013**  
**y al 31 de diciembre 2012**  
**(en pesos uruguayos)**

DEFINICION DE FONDOS : Disponibilidades	<u>01/01/2013 al 31/12/2013</u>	<u>01/01/2012 al 31/12/2012</u>
	\$	\$
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Resultados del ejercicio	288.025	(2.265.756)
Movimientos de no fondos	39.719	39.719
<i>Cambios en Activos y Pasivos</i>		
Variación Deudores por Ventas	125.419	6.257.287
Variación Otros Créditos	(44.373.358)	(539.475)
Variación Otros Créditos a largo Plazo	-	-
Variación Deudas Comerciales	(23.658)	(1.063.872)
Variación Deudas Diversas	43.919.321	35.390
<b>TOTAL FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>	<b>(24.533)</b>	<b>2.463.293</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE INVERSIONES</u></b>		
<b>TOTAL FONDOS PROVENIENTES DE INVERSIONES</b>	-	-
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL FINANCIAMIENTO</u></b>		
Deudas Financieras Corto plazo	-	(712.289)
Deudas Financieras Largo plazo	-	-
<b>TOTAL FONDOS PROVENIENTES DEL FINANCIAMIENTO</b>	-	<b>(712.289)</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(24.533)</b>	<b>1.751.004</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO</b>	<b>5.177.895</b>	<b>3.426.891</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO</b>	<b>5.153.362</b>	<b>5.177.895</b>

Las Notas 1 a 9 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



Cr. Gerardo Barreiro  
Gerente



Ec. Pablo Gutierrez  
Director

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 27 de febrero de 2014  
 STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

# LEGADER S.A

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

### NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA

#### a - Normas Estatutarias

LEGADER S.A. es una sociedad anónima cerrada con acciones nominativas con cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre.

#### b - Giro de la Empresa y Domicilio

La actividad principal de LEGADER S.A. es la administración, arrendamientos y operaciones con bienes inmuebles.

La Sociedad se encuentra domiciliada en la calle Rincón 528 piso séptimo, Ciudad de Montevideo, Uruguay.

### NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### Bases Contables

1. Los estados contables de LEGADER S.A. adjuntos han sido preparados siguiendo normas contables adecuadas en Uruguay, las cuales en aplicación del Decreto 266/007 de fecha 31 de julio de 2007 son las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board) vigentes a la fecha de publicación del referido Decreto (según se encuentran publicadas en la página web de la Auditoría Interna de la Nación).
2. Hasta el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, los saldos en pesos uruguayos fueron corregidos para reflejar las variaciones del poder adquisitivo de la moneda aplicando la metodología de la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29) según lo establecido en el artículo 1° del Decreto 99/009. Luego de la derogación de dicho artículo por el Decreto 104/12 del 10 de abril de 2012 y en

STAVROS MOWAL  
STAVROS MOWAL y Asociados  
Iniciado a los efectos  
de su identificación.  
Página 1

## LEGADER S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

consideración de la resolución adoptada por el Tribunal de Cuentas del 14 de noviembre de 2012, los presentes estados contables se han preparado utilizando el principio de costo histórico.  
Los estados contables son preparados en moneda nacional.

3. El capital a mantener a efectos de la determinación del resultado del ejercicio ha sido definido como el capital financiero o monetario.
4. La Institución aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.
5. Para la preparación del Estado de Origen y Aplicación de Fondos se utilizó la definición de fondos igual a Disponibilidades.

#### NOTA 3 - CRITERIOS ESPECIFICOS DE VALUACION

A continuación se detallan los criterios de valuación aplicados para los principales rubros de los estados contables:

##### a - Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera son valuados a los tipos de cambio de cierre interbancario comprador y las diferencias de cambio son imputadas a resultados. Al 31 de diciembre de 2013 dicho tipo de cambio era de \$ por US\$ 21,424; mientras que el tipo de cambio del 31 de diciembre de 2012 era de \$ por US\$ 19,401

##### b - Disponibilidades

Las disponibilidades se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su valor razonable.

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

#### c - Créditos

Los créditos se presentan por su valor nominal considerando lo mencionado en el punto 3.a de esta nota cuando corresponde.

#### d - Deudas y provisiones

Las deudas y provisiones están presentados a su valor nominal, considerando lo señalado en el numeral a de esta nota cuando corresponde.

Las provisiones se reconocen contablemente cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un suceso pasado y es probable que se deban afectar recursos para cancelar tales obligaciones en el futuro y las mismas pueden estimarse en forma fiable.

#### e - Patrimonio

Las cuentas del patrimonio se presentan, en todos los casos, expresadas en moneda de cierre del ejercicio. En el caso del capital, la reexpresión monetaria hasta el 31 de diciembre de 2011 (nota2) se expone dentro del Ajuste al patrimonio.

#### NOTA 4 - APERTURA DE PARTIDAS DEL ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

##### 4.1 Disponibilidades

El saldo de este capítulo se compone de los saldos en cuentas corrientes bancarias:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<b>Bancos</b>	<u>5.153.362</u>	<u>5.177.895</u>
<b>Total</b>	<u>5.153.362</u>	<u>5.177.895</u>

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

#### 4.2 Otros créditos

El saldo de este capítulo se compone de los siguientes conceptos:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<b>Créditos</b>		
<b>Fiscales-IVA-IP</b>	<b>569.333</b>	<b>539.475</b>
<b>Créditos</b>		
<b>Diversos</b>	<b>44.343.507</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>44.912.840</b>	<b>539.475</b>

Dentro del rubro diversos se incluye una partida de \$ 44.000.000, derivada de la Resolución de Presidencia de la República de fecha 4 de diciembre de 2013 (P/2703), donde se autoriza la transferencia de hasta \$ 80.000.000 anuales por el período 2012-2015, para ser aplicada en la culminación de las obras del Proyecto “Torre Ejecutiva”, la gestión, administración y supervisión de los servicios requeridos para el mantenimiento y funcionamiento del edificio.

El monto de \$ 44 millones, fue transferido a través de la Corporación Nacional para el Desarrollo, quien recibió los fondos de Presidencia de la República el 30 de diciembre de 2013. Asimismo, el 10 de enero de 2014, ingresaron los fondos en Legader S.A. provenientes de la Corporación Nacional para el Desarrollo.

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

#### 4.3 Deudas comerciales

Las deudas comerciales refieren a los siguientes rubros:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Proveedores Locales	358.461	118.348
<b>Total</b>	<b>358.461</b>	<b>118.348</b>

#### 4.4 Deudas diversas

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Deudas diversas	44.000.005	80.684
<b>Total</b>	<b>44.000.005</b>	<b>80.684</b>

Las deudas diversas corresponden a la contrapartida de los fondos a recibir de Presidencia de la República, de acuerdo a lo mencionado en la nota 4.2, por la obligación de aplicar los mismos a la culminación de la obra del proyecto "Torre Ejecutiva", la gestión, administración, y supervisión de los servicios requeridos para el mantenimiento y funcionamiento del edificio.

#### NOTA 5 - PATRIMONIO

El capital integrado asciende a \$ 540.000

Incluidos como Ajustes al Patrimonio se encuentran registrados los montos correspondientes a ajustes por inflación de ejercicios anteriores (hasta el cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2011).

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

LEGADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES  
VINCULADAS

Los saldos con empresas vinculadas son los siguientes:

Concepto	31/12/2013	31/12/2012
<b>Otros Créditos</b>		
<b>CND</b>		
(nota 4.2)	44.000.000	-
<b>Deudas comerciales</b>		
<b>CND</b>		
(nota 4.3)	344.261	110.610

Dentro del Estado de Resultados, se muestran los siguientes saldos resultantes de transacciones con partes vinculadas:

Concepto	31/12/2013	31/12/2012
<b>Gastos operativos</b>		
<b>CND</b>	1.276.887	3.491.575
<b>CADA S.A</b>	525.997	1.161.900
<b>TOTAL</b>	<b>1.802.884</b>	<b>4.653.475</b>

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

# LEGADER S.A

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

### NOTA 7 - ADMINISTRACION DE RIESGOS

#### Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo cambiario y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez. La administración del riesgo es ejecutada por la Gerencia. El Directorio formula las políticas generales para administración del riesgo.

#### 7.1 Riesgo de mercado

La Sociedad incurre en riesgos de moneda extranjera en operaciones denominados en dólares estadounidenses. Este riesgo es monitoreado por la gerencia de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la empresa. A continuación se resumen los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera al cierre de los ejercicios.

### ESTADO DE POSICIÓN DE CAMBIOS

	31.12.2013	
	u\$s	\$
<b>Activo</b>		
Disponibilidades en U\$S	236.410	5.064.844
<b>Pasivo</b>	-	-
<b>Posición Activa en moneda extranjera</b>	<b>236.410</b>	<b>5.064.844</b>

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.



## LEGADER S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

#### 7.2 Riesgo de crédito

La gerencia realiza un seguimiento pormenorizado del comportamiento de los clientes a los efectos de controlar este riesgo.

#### 7.3 Riesgo de liquidez

La Sociedad tiene como política mantener un nivel suficiente de fondos disponibles para hacer frente a sus necesidades operativas.

#### NOTA 8 -CUENTAS DE ORDEN Y CONTINGENCIA

Dentro de las cuentas de Orden y Contingencia se encuentran los saldos que surgen de la ejecución de la obra y administración por cuenta y orden de Presidencia de la República del Proyecto “Torre Ejecutiva”; según surge del Convenio del 29 de junio de 2006 suscrito entre el Poder Judicial, Poder Ejecutivo-Presidencia de la Republica y la Corporación Nacional para el Desarrollo (CND). En dicho convenio el Poder Judicial transfiere al Poder Ejecutivo- Presidencia de la República, la propiedad y posesión del Edificio sito en la Plaza Independencia denominado “Torre Ejecutiva” (ex Palacio de Justicia), confiriéndose a la CND la administración del mismo, autorizándola a que la realice a través de una sociedad anónima constituida a tal efecto.

Con fecha 27 de setiembre de 2006 la Corporación Nacional para el Desarrollo cedió a Legader S.A., cuyo capital social está representado por acciones que le pertenecen en su totalidad, la administración que se le confiriera.

Posteriormente, con fecha 30 de diciembre de 2010 se celebró un convenio entre Presidencia de la República y la CND, cuyo objeto consiste en completar las obras del “Proyecto Torre Ejecutiva” correspondientes a los pisos 1 a 7, la gestión, la administración y supervisión de los servicios requeridos para el mantenimiento y funcionamiento del edificio, así como lo relacionado con el pago de intereses y gastos derivados del préstamo suscrito el 20 de junio de

## LEGADER S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

2007 entre la CND y la Corporación Andina de Fomento (CAF). Se acuerda que los derechos y obligaciones conferidos a la CND en el presente convenio podrán ser ejercidos directamente por ella o por quien ella designe. En tal sentido se designó a Legader S.A.

Asimismo, el 30 de diciembre de 2011 se suscribió un nuevo convenio entre Presidencia de la República y la CND, cuyo objetivo es la realización de los estudios, proyectos y obras que sean necesarios para continuar las etapas del Proyecto "Torre Ejecutiva" en predios e instalaciones anexas al edificio principal, comprendiendo todos los llamados, suministros, supervisión y obtención de financiamiento que requieran, de acuerdo a las instrucciones escritas que imparta la Presidencia de la República.

Durante el ejercicio 2013, se firmaron dos nuevos convenios:

El primero de fecha 28 de octubre de 2013 entre la Presidencia de la República y la Corporación Nacional para el Desarrollo, modificando la cláusula segunda del convenio del 30 de diciembre de 2010 y sus correspondientes modificaciones, incorporando el siguiente párrafo: "Asimismo serán de objeto del presente, la gestión, administración supervisión de aquellas obras de reparación, mantenimiento y/o ampliación en los inmuebles de Presidencia de la República, comprendiendo la totalidad de los trabajos y suministros necesarios para ello, de acuerdo a las directivas que la misma comunique por escrito a la Corporación Nacional para el Desarrollo". Nuevamente para tal sentido se designó a Legader S.A.

El segundo, de fecha 16 de diciembre de 2013, entre Legader S.A. y STILER S.A, teniendo como objeto la elaboración del proyecto y ejecución de la obra de construcción de un nuevo edificio a implantarse en la manzana sur próxima a la Torre Ejecutiva y su entrega "llave en mano".

En el marco de dicho convenio con fecha 30 de diciembre de 2013 Presidencia transfirió a la Corporación Nacional para el Desarrollo \$ 44.000.000, transfiriéndose posteriormente a Legader S.A el 10 de enero de 2014. Estos fondos se exponen en el activo y pasivo tal como se detalla en las notas 4.2 y 4.4 mientras no sean transferidos a Legader S.A. y a efectos de exponer los fondos pendientes a recibir por parte de la Corporación Nacional para el Desarrollo; a diferencia de los fondos recibidos anteriormente.

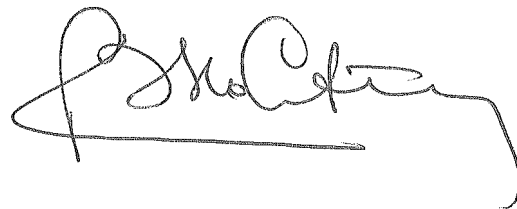
STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación

LEGADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y AL 2012

NOTA 9 -HECHOS POSTERIORES

No se han registrado hechos posteriores de significación con posterioridad al 31 de diciembre de 2013.



STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

