

**ACCESA S.A.**

*ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
CONJUNTAMENTE CON EL INFORME DE AUDITORÍA*

---

**ACCESA S.A.**  
**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**CONTENIDO**

Dictamen del auditor

Estado de situación patrimonial

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio neto

Estado de origen y aplicación de fondos

Notas a los estados contables

**Anexos:**

Anexo - Cuadro de evolución de bienes de uso e intangibles

**Abreviaturas**

\$ - Pesos uruguayos  
US\$ - Dólares estadounidenses  
UI - Unidades Indexadas

---

## DICTAMEN DEL AUDITOR

A los Accionistas y Directores de  
**ACCESA S.A.**

Hemos auditado los estados contables adjuntos de ACCESA S.A. (en adelante "la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2013, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de origen y aplicación de fondos por el ejercicio anual finalizado en dicha fecha, sus notas explicativas y anexo.

### *Responsabilidad de la administración por los estados financieros*

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados contables de acuerdo con normas contables adecuadas en el Uruguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables que estén libres de afirmaciones erróneas significativas, ya sea debido a fraude o a error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la realización de estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados contables con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue conducida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Dichas normas requieren el cumplimiento de requisitos éticos así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados contables están libres de afirmaciones erróneas de importancia significativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de afirmaciones erróneas significativas en los estados contables, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables de la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Dirección, así como evaluar la presentación de los estados contables en su conjunto.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados contables arriba mencionados presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial de ACCESA S.A. al 31 de diciembre de 2013, y los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio neto y sus orígenes y aplicaciones de fondos por el ejercicio finalizado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Contables Adecuadas en el Uruguay.

### Énfasis en asuntos que no afectan nuestra opinión

Sin modificar nuestra opinión llamamos la atención a que la Administración Nacional de Telecomunicaciones (ANTEL) es el accionista mayoritario de la Sociedad y que la operativa de ACCESA S.A. se enmarca dentro de la estrategia y operativa comercial dicha entidad por lo cual han existido transacciones significativas durante el ejercicio tal como se expone en la Nota 6 a los presentes estados contables. En consecuencia el resultado de tales operaciones podría haber sido diferente del obtenido en operaciones realizadas entre partes independientes.

Montevideo,

18 de marzo de 2014

CPA FERRERE

NELSON MENDIBURU  
Socio  
Contador Público  
C.J.P.P.U. 42.226



## ACCESA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo Corriente</b>			
Disponibilidades	4.1	34.646.057	33.877.115
Inversiones temporarias	4.2	89.768.341	67.331.726
Créditos por ventas	4.3	78.711.420	72.467.001
Otros créditos	4.4	25.241.241	19.922.556
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>228.367.059</u>	<u>193.598.398</u>
<b>Activo No Corriente</b>			
Bienes de uso (Anexo)		67.271.692	57.175.061
Intangibles (Anexo)		3.756.035	2.269.280
Activo por impuesto diferido	9	2.370.564	-
<b>Total Activo No Corriente</b>		<u>73.398.291</u>	<u>59.444.341</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>301.765.350</u>	<u>253.042.739</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Deudas comerciales	4.5	10.702.208	5.414.410
Deudas diversas	4.6	55.493.526	54.003.803
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<u>66.195.734</u>	<u>59.418.213</u>
<b>Pasivo No Corriente</b>			
Pasivo por Impuesto a la renta diferido	9	-	929.960
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<u>-</u>	<u>929.960</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>66.195.734</u>	<u>60.348.173</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de propietarios	8	212.363.029	9.835.620
Aportes irrevocables a capitalizar		-	-
Ajustes al patrimonio		-	4.755.162
Reservas		-	7.975.185
Resultados de ejercicios anteriores		23.206.587	170.128.599
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>235.569.616</u>	<u>192.694.566</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>301.765.350</u>	<u>253.042.739</u>

El anexo y las notas 1 a 13 que se adjuntan forman parte integral de los estados contables.

## ACCESA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	<u>Nota</u>	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
<b>Ingresos operativos netos</b>		337.876.270	298.652.323
<b>Costo de los servicios prestados</b>	5	<u>(251.840.806)</u>	<u>(211.057.343)</u>
<b>RESULTADO BRUTO</b>		86.035.464	87.594.980
<b>Gastos de administración y ventas</b>	5		
Retribuciones personales y cargas sociales	7	(26.152.505)	(21.858.490)
Amortizaciones	3.6	(3.069.617)	(2.625.884)
Honorarios profesionales		(1.244.788)	(1.353.311)
Impuestos, tasas y contribuciones		(2.356.778)	(1.823.744)
Servicios contratados		(1.784.307)	(1.919.653)
Promoción		(224.743)	(7.685)
Otros gastos		<u>(2.297.833)</u>	<u>(460.704)</u>
		(37.130.571)	(30.049.471)
<b>Resultados diversos</b>			
Otros ingresos		7.469	6.648
		<u>7.469</u>	<u>6.648</u>
<b>Resultados financieros</b>			
Intereses ganados y otros ingresos financieros		3.380.726	953.957
Intereses perdidos y gastos financieros		(531.554)	(276.674)
Diferencia de cambio		1.038.801	-
Resultados por exposición a la inflación		-	(8.118.700)
		<u>3.887.973</u>	<u>(7.441.417)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		52.800.335	50.110.740
Impuesto a la renta	9	<u>(8.264.715)</u>	<u>(13.689.954)</u>
<b>RESULTADO NETO</b>		<u><u>44.535.620</u></u>	<u><u>36.420.786</u></u>

El anexo y las notas 1 a 13 que se adjuntan forman parte integral de los estados contables.

  
 Inicialado para identificación

## ACCESA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Aportes de propietarios	Ajustes al patrimonio	Reserva legal	Reserva por reinversiones	Resultados acumulados	Total
<b>SALDOS AL 1° DE ENERO DE 2012</b>	9.835.620	4.661.208	1.967.124	3.081.041	136.728.787	156.273.780
Formación de reservas		93.954		2.927.020	(3.020.974)	-
Resultado del ejercicio					36.420.786	36.420.786
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012</b>	9.835.620	4.755.162	1.967.124	6.008.061	170.128.599	192.694.566
Distribución de utilidades (Nota 8)					(33.211.422)	(33.211.422)
Formación de reservas (Nota 8)		-		3.209.363	(3.209.363)	-
Aumento de capital (Nota 8)	202.527.409	(4.755.162)	(1.967.124)	(9.217.424)	(155.036.847)	31.550.852
Resultado del ejercicio					44.535.620	44.535.620
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013</b>	212.363.029	-	-	-	23.206.587	235.569.616

El anexo y las notas 1 a 13 que se adjuntan forman parte integral de los estados contables.

  
**CPA**  
**FERRERE**  
Inicialado para identificación

## ACCESA S.A.

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Resultado del ejercicio	44.535.620	36.420.786
Ajustes por:		
Impuesto a la renta	8.264.715	13.689.954
Amortizaciones	8.117.281	6.396.211
Intereses perdidos y gastos financieros	531.554	276.674
Intereses ganados y otros ingresos financieros	<u>(3.380.726)</u>	<u>(953.957)</u>
Resultado operativo después de ajustes	58.068.444	55.829.668
(Aumento) de créditos por ventas	(6.244.419)	(16.420.617)
(Aumento) de inversiones temporarias	(20.893.784)	-
(Aumento) de otros créditos	(5.318.685)	(14.803.259)
Aumento / (Disminución) de deudas comerciales	5.287.798	(1.997.326)
Aumento de deudas diversas	<u>3.613.405</u>	<u>28.180.406</u>
Efectivo generado por operaciones	34.512.759	50.788.872
Impuesto a la renta pagado	<u>(13.688.919)</u>	<u>(11.656.698)</u>
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</b>	<u>20.823.840</u>	<u>39.132.174</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Intereses cobrados y otros ingresos financieros	3.380.726	953.957
Aumento de intangibles	(2.630.522)	(1.020.098)
Adquisiciones de bienes de uso	<u>(17.070.146)</u>	<u>(10.287.118)</u>
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de inversión</b>	<u>(16.319.942)</u>	<u>(10.353.259)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Pago de dividendos a CND	(1.660.571)	-
Intereses pagados y otros gastos financieros	<u>(531.554)</u>	<u>(276.674)</u>
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de financiación</b>	<u>(2.192.125)</u>	<u>(276.674)</u>
<b>Aumento / (Disminución) neto de efectivo y equivalentes</b>	2.311.773	28.502.241
<b>Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio (Nota 3.12)</b>	<u>101.208.841</u>	<u>72.706.600</u>
<b>Efectivo y equivalentes al final del ejercicio (Nota 3.12)</b>	<u>103.520.614</u>	<u>101.208.841</u>

El anexo y las notas 1 a 13 que se adjuntan forman parte integral de los estados contables.

  
**CPA**  
**FERRERE**  
Inicialado para identificación



## ACCESA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013  
COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(cifras expresadas en pesos uruguayos)

**NOTA 1 INFORMACION BÁSICA SOBRE LA EMPRESA****1.1 Naturaleza jurídica**

ACCESA S.A. (la "Sociedad") es una sociedad anónima cerrada constituida el 29 de marzo de 2007, que comenzó a operar en abril de 2007.

La participación de sus accionistas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

<b>Titular</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Administración Nacional de Telecomunicaciones ("ANTEL")	95,74%	95%
Corporación Nacional para el Desarrollo ("CND")	4,26%	5%

**1.2 Actividad principal**

Su objeto social es la prestación de servicios de call center, servicios de transmisión, procesamiento de información, datos y contenidos mediante sistemas de telecomunicaciones y tecnología de la información.

**NOTA 2 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

Los estados contables individuales de ACCESA S.A. al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 18 de marzo de 2014. Los mismos no han sido aún considerados por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, lo cual será realizado dentro de los plazos legales establecidos

**NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos estados contables son las siguientes:

**3.1 Bases contables**

A la fecha de emisión de estos estados contables, las normas contables adecuadas en Uruguay y aplicables a la Sociedad se encuentran establecidas en los Decretos 103/91, 266/07, 37/010 y 104/12.

El Decreto 103/91 de fecha 27 de febrero de 1991 establece los aspectos de presentación de estados contables uniformes para las sociedades comerciales.

El Decreto 266/07, establece como normas contables adecuadas de aplicación obligatoria, las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) a la fecha de publicación del presente decreto (31 de julio de 2007), traducidas al idioma español según autorización del referido Consejo y publicadas en la página web de la Auditoría Interna de la Nación.

El Decreto 37/010 establece que en aquellos casos en que las normas de presentación de estados contables previstas en el Decreto 103/91 no sean compatibles con las soluciones previstas sustancialmente en las normas internacionales de información financiera (recogidas a través del Decreto 266/07) primarán estas últimas. Sin perjuicio de esto, serán de aplicación requerida los criterios de clasificación y exposición de activos y pasivos corrientes y no corrientes en el estado de situación patrimonial y los criterios de clasificación y exposición de gastos por función en el estado de resultados.

### **3.2 Moneda funcional y moneda de presentación de los estados contables**

Los estados contables de la Sociedad se preparan y se presentan en pesos uruguayos, siendo esta a su vez la moneda funcional, en la medida que es la que mejor refleja la sustancia económica de los hechos y circunstancias relevantes para la misma.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 los estados contables que surgen de los libros de la Sociedad, han sido preparados sobre la base de costos históricos, incluyendo los ajustes correspondientes a fin de computar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad N° 29.

Excepto por lo expuesto, los estados contables que surgen de los libros de la Sociedad, han sido preparados sobre la base de costos históricos, siendo los activos, pasivos, ingresos y egresos valuados a los importes nominales de las transacciones que les han dado origen, salvo por las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera que son valuadas a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio.

### **3.3 Moneda extranjera y Unidad indexada**

Los rubros de activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidad indexada fueron convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio (US\$ 1 = \$ 21,424 y UI = \$ 2,742 al 31 de diciembre de 2013; US\$ 1 = 19,401 y UI = \$ 2,526 al 31 de diciembre de 2012).

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio del día de la transacción y las realizadas en unidades indexadas a la cotización del día de la transacción.

Las diferencias de cambio y diferencias de cotización han sido imputadas al rubro correspondiente del estado de resultados.

Los saldos de activos y pasivos denominados en moneda extranjera al cierre de cada ejercicio se exponen en la Nota 10.

### **3.4 Permanencia de criterios contables**

El Decreto 104 de fecha 10 de abril de 2012, ha dejado sin efecto la aplicación preceptiva del ajuste por inflación de los estados contables a que refiere el artículo 1° del Decreto 99/009, para los ejercicios cerrados a partir del 31 de diciembre de 2011 inclusive considerando que el actual contexto económico nacional, caracterizado por la consolidación de bajos niveles de inflación a lo largo de un extenso período, desindexación general de la economía y participación creciente del crédito y la determinación de los precios en moneda nacional, configuran condiciones objetivas que hacen innecesaria la aplicación obligatoria de una norma destinada, como su nombre lo indica, a regular la información contable en economías hiperinflacionarias. La Sociedad mantuvo el ajuste por inflación hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 por requerimiento de su accionista mayoritario Antel, habiendo decidido dejarlo sin efecto a partir del presente ejercicio.

Las cifras reexpresadas hasta el 31 de diciembre de 2012 se han considerado como base para los valores en libros de las partidas en sus estados financieros subsiguientes. Las operaciones registradas en el presente período fueron registradas a costo histórico.

Excepto por lo mencionado anteriormente las políticas y criterios contables aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como también en el reconocimiento de los ingresos y egresos

del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013 son consistentes con los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

### 3.5 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros incluyen efectivo y equivalente de efectivo, créditos por ventas, otros créditos, deudas comerciales, deudas financieras y deudas diversas, y están valuados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellas inversiones cuyos cobros son de cuantía fija determinable y cuyos vencimientos son fijos y además la entidad tiene tanto la intención efectiva como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento. Dichas inversiones serán registradas inicialmente al valor razonable más los costos asociados a su compra y posteriormente al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos cualquier deterioro.

Las inversiones temporarias incluyen letras de regulación monetaria clasificadas como inversiones mantenidas al vencimiento.

### 3.6 Bienes de uso

Los bienes de uso e intangibles adquiridos con anterioridad al 31 de diciembre de 2012, se muestran a su costo de adquisición reexpresados en moneda de dicha fecha a base de coeficientes derivados del IPPN hasta el 31 de diciembre de 2008, y a base de coeficientes derivados del IPC a partir de esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2012 inclusive. Los bienes adquiridos con posterioridad a dicha fecha figuran a valores de costo de adquisición.

A los valores brutos de los bienes de uso se deducen las correspondientes depreciaciones, calculadas usando porcentajes fijos sobre los valores amortizables, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del mes siguiente a la fecha de su incorporación.

La Sociedad evalúa para cada activo intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un activo intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al periodo durante el cual va a generar entrada de flujos netos de efectivo. Las amortizaciones de los activos intangibles con vidas útiles finitas se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores amortizables, según la vida útil esperada para cada categoría a partir de la fecha en que el activo esté disponible para su utilización.

El valor neto de los bienes en su conjunto, no excede el valor de utilización económica.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de los bienes de uso e intangibles son las siguientes:

Bienes	Años
Inmuebles	40
Instalaciones	10
Mejoras en inmuebles en comodato	10
Muebles y útiles	5
Equipos de computación	3
Software oficina	5

Las amortizaciones de bienes de uso e intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, ascendieron a \$ 8.117.281. Dichas amortizaciones fueron imputadas \$ 5.047.664 al costo de los bienes y \$3.069.617 a gastos de administración y ventas.

Las amortizaciones de bienes de uso e intangibles por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, ascendieron a \$ 6.396.211. Dichas amortizaciones fueron imputadas \$ 3.770.327 al costo de los bienes y \$ 2.625.884 a gastos de administración y ventas.

### 3.7 Previsiones

Las provisiones son reconocidas cuando la sociedad tiene una obligación (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, para la cual es probable que se requiera su cumplimiento y pueda realizarse una estimación confiable del monto.

El monto reconocido como una previsión es la mejor estimación del monto requerido para cumplir la obligación que tiene la entidad a fecha de cierre de balance, considerando los riesgos e incertidumbres que conllevan dicha obligación. Cuando una obligación espera cumplirse en el largo plazo, el monto es determinado mediante un flujo de fondos descontado por una tasa que refleje el valor presente de dicha obligación.

Cuando la sociedad tenga derecho a replicar el reclamo a terceros, reconocerá un crédito dentro del activo si se puede afirmar con seguridad que recuperará dicho monto.

### 3.8 Impuesto a la renta

El cargo a resultados por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente a pagar se basa en la renta gravable del año. La renta gravable difiere de la ganancia neta del estado de resultados ya que excluye partidas de ingresos y gastos que son imponibles o deducibles en otros años, así como partidas que nunca serán imponibles o deducibles. Los pasivos corrientes de tipo fiscal, son valorados por las cantidades que se espera pagar a la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tipos impositivos que se hayan aprobado, o estén a punto de aprobarse, a la fecha del balance.

El impuesto diferido es aquel que se espera sea pagadero o recuperable por las diferencias entre el valor en libros de los activos y los pasivos en los estados contables y por los valores de los mismos siguiendo los criterios fiscales utilizados en el cálculo de la renta gravable. El impuesto diferido es contabilizado utilizando el método del pasivo en el balance. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles y los activos por impuesto diferido son reconocidos en la medida de que sea probable que haya rentas gravadas disponibles en contra de las cuales, las diferencias temporales deducibles puedan ser utilizadas.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cada cierre de ejercicio económico y reducido en la medida de que no sea probable que suficiente renta gravada esté disponible en el futuro para permitir que todos o parte de los activos sea recuperable.

El impuesto diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera se aplique en el ejercicio en que se espera liquidar el pasivo o realizar el activo.

El impuesto diferido es cargado o acreditado en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado a partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio, en cuyo caso el impuesto diferido también es tratado en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados cuando están relacionados a los impuestos a las ganancias gravados por la misma autoridad impositiva y la Sociedad pretende liquidar el impuesto corriente de sus activos y pasivos sobre una base neta.

### 3.9 Deterioro

#### Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado contable para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que compartan características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

#### Activos no financieros

Los valores contables de los activos de ACCESA S.A., diferentes a impuestos diferidos, son revisados a la fecha de cada estado contable para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta o el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de ejercicio en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se revierte, si ha habido un cambio en las estimaciones empleadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro de valor se revierte sólo en la medida que el importe en libros del activo no exceda el importe en libros que habría resultado, neto de amortización, si no se hubiese reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor.

### 3.10 Definición de capital a mantener

Se ha considerado resultado del ejercicio, el mayor valor que arroja el patrimonio a fin del ejercicio, comparado con el patrimonio al inicio del período deducidos los aportes y retiros efectivos de utilidades.

### 3.11 Determinación del resultado

El resultado del ejercicio se obtuvo por diferencia entre los patrimonios al inicio y al cierre considerando las variaciones producidas en el patrimonio, que no provienen del resultado del ejercicio.

Para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos se aplicó el principio de lo devengado.

Los ingresos operativos representan el importe de los servicios suministrados a terceros. Las ventas de servicios se reconocen en el período contable en el cual se prestan dichos servicios, en función del grado de avance del servicio prestado en proporción al servicio total comprometido. Los ingresos han sido computados en base al precio de venta de los servicios prestados en dicho período.

Los Gastos de administración y ventas y los Resultados financieros y diversos que se pueden imputar en base a períodos, han sido tratados sobre tal base.

### 3.12 Estado de origen y aplicación de fondos

A efectos de la elaboración del estado de origen y aplicación de fondos, se ha utilizado el concepto de fondos igual a efectivo y equivalentes.

El efectivo y equivalentes comprenden la caja y los depósitos a la vista, y otras inversiones de corto plazo altamente líquidas (vencimiento menor a tres meses) que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Disponible (Nota 4.1)	34.646.057	33.877.115
Activos financieros (Nota 4.2)	<u>68.874.557</u>	<u>67.331.726</u>
Efectivo y equivalente de efectivo	<u>103.520.614</u>	<u>101.208.841</u>

### 3.13 Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados contables requiere por parte de la dirección de la Sociedad la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados contables, como así también los ingresos y gastos registrados en el ejercicio. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la dirección de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos períodos. El efecto en los estados contables de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos períodos, es reconocido en el período en que la estimación es modificada y en los períodos futuros afectados.

En este sentido, la información relativa a las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones de incertidumbre y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen un mayor efecto sobre el importe reconocido en los estados contables son las amortizaciones y el cargo por impuesto a la renta, entre otras estimaciones.

## NOTA 4 INFORMACION REFERENTE A PARTIDAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### 4.1 Disponibilidades

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	144.754	33.630
Bancos moneda nacional	33.013.016	33.815.373
Bancos moneda extranjera	<u>1.488.287</u>	<u>28.112</u>
	<u>34.646.057</u>	<u>33.877.115</u>

#### 4.2 Activos financieros

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de corto plazo corresponde a las siguientes letras de tesorería:

Vencimiento	Tasa de interés anual	Moneda	Valor nominal en moneda original	Saldo al 31.12.13 en \$
23-ene-14	14,99%	\$	30.000.000	29.746.969
25-feb-14	14,96%	\$	40.000.000	39.127.588
25-jul-14	2,40%	UI	7.700.000	20.893.784
				<u>89.768.341</u>

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de corto plazo corresponde a las siguientes letras de tesorería:

Vencimiento	Tasa de interés anual	Moneda	Valor nominal en moneda original	Saldo al 31.12.12 en \$
02-ene-13	9,30%	\$	25.000.000	24.988.548
02-ene-13	9,30%	\$	3.000.000	2.998.626
23-ene-13	9,00%	\$	3.570.000	3.551.850
23-ene-13	9,00%	\$	6.430.000	6.397.310
26-mar-13	9,70%	\$	27.220.000	26.671.419
26-mar-13	9,70%	\$	2.780.000	2.723.973
				<u>67.331.726</u>

#### 4.3 Créditos

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
Créditos por ventas - Partes relacionadas (Nota 6)	70.064.170	60.304.686
Deudores simples plaza	8.647.250	12.162.315
	<u>78.711.420</u>	<u>72.467.001</u>

Los créditos por ventas se expresan a su valor nominal ajustado por provisiones correspondientes a la irrecuperabilidad estimada.

La Sociedad mantiene como política la formación de una provisión equivalente al cien por ciento del saldo de aquellos deudores difícilmente recuperables. Al 31 de diciembre de 2013 se había constituido provisión por incobrabilidad por \$ 606.315 (\$ 157.506 al 31 de diciembre de 2012).

Al determinar la recuperabilidad de los créditos por ventas, la Sociedad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de los deudores desde el momento en que se otorgó el crédito hasta la fecha de cierre.

La Dirección de la Sociedad estima que el valor registrado de sus créditos por cobrar no difiere sustancialmente de su valor justo.

#### 4.4 Otros créditos

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
Crédito fiscal	20.457.670	18.270.874
Diversos	4.783.571	1.651.682
	<u>25.241.241</u>	<u>19.922.556</u>

  
**CPA**  
**FERRERE**  
 Inicialado para identificación

## 4.5 Deudas comerciales

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
Proveedores de plaza	10.547.699	5.362.710
Partes relacionadas (Nota 6)	<u>154.509</u>	<u>51.700</u>
	<u>10.702.208</u>	<u>5.414.410</u>

## 4.6 Deudas diversas

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
<b>Corriente</b>		
Provisión leyes y beneficios sociales	27.923.093	26.033.312
Acreedores por cargas sociales	7.424.189	5.659.332
Acreedores fiscales	16.741.637	19.757.386
Otras deudas	<u>3.404.607</u>	<u>2.553.773</u>
	<u>55.493.526</u>	<u>54.003.803</u>

## NOTA 5 INFORMACIÓN REFERENTE A PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS

## 5.1 Gastos por su naturaleza

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
Retribuciones, beneficios personales y cargas sociales	(240.528.462)	(204.669.560)
Honorarios profesionales	(1.244.788)	(1.353.309)
Amortizaciones	(8.117.281)	(6.396.211)
Impuestos, tasas y contribuciones	(2.356.778)	(1.823.744)
Antel	(4.658.058)	(4.149.306)
Servicios contratados	(1.784.307)	(1.919.653)
Mantenimiento de equipos	(3.817.928)	(2.879.900)
Seguridad	(6.068.178)	(4.644.944)
Limpieza	(6.449.028)	(4.955.989)
Otros gastos	<u>(13.946.569)</u>	<u>(8.314.198)</u>
	<u>(288.971.377)</u>	<u>(241.106.814)</u>

  
**CIA**  
**FERRERE**  
 Inicialado para identificación



**NOTA 6 PARTES RELACIONADAS**

A continuación se exponen los saldos y transacciones relevantes entre partes relacionadas

**6.1 Saldos con partes relacionadas**

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
<b>Créditos por ventas</b>		
ANTEL	<u>70.064.170</u>	<u>60.304.686</u>
	<u>70.064.170</u>	<u>60.304.686</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
<b>Deudas comerciales</b>		
ANTEL	<u>154.509</u>	<u>51.700</u>
	<u>154.509</u>	<u>51.700</u>

**6.2 Transacciones con partes relacionadas**

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
<b>Ventas</b>		
ANTEL	311.542.245	276.055.149
<b>Gastos</b>		
ANTEL	4.658.058	4.149.306
ITC S.A.	79.354	35.803

**NOTA 7 GASTOS DE PERSONAL**

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
Retribuciones al personal	213.562.453	182.071.376
Cargas sociales	<u>26.966.009</u>	<u>22.598.184</u>
	<u>240.528.462</u>	<u>204.669.560</u>

El número de empleados al final del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 es de 947 personas (890 al 31 de diciembre de 2012).

Del total de gastos, \$ 214.375.957 (\$ 182.811.070 al 31 de diciembre de 2012) fueron cargados al costo de los servicios prestados, y los restantes \$ 26.152.505 (\$ 21.858.490 al 31 de diciembre de 2012) se incluyen como gastos de administración y ventas.

Las retribuciones del personal clave de la gerencia ascendieron a \$ 3.899.182 al 31 de diciembre de 2013 (\$ 5.610.480 al 31 de diciembre de 2012).

  
**CRA**  
**FERRERE**  
 Inicialado para identificación

**NOTA 8 - PATRIMONIO****8.1 Capital**

El capital integrado al 31 de diciembre de 2012 ascendía a \$ 9.835.620, y estaba conformado por 1.868 acciones a nombre de ANTEL de valor nominal \$ 5.000 cada una, 98 acciones a nombre de CND de valor nominal \$ 5.000 cada una, un certificado provisorio a cuenta de acciones a nombre de ANTEL por \$ 3.839, y un certificado provisorio a cuenta de acciones a nombre de CND por \$ 1.781.

Con fecha 28 de junio de 2013 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas resolvió distribuir las utilidades del ejercicio 2012 de la siguiente forma:

a Dividendos a pagar a CND: \$ 1.660.571.-

a Dividendos a pagar a ANTEL: \$ 31.550.852.-

Con fecha 13 de setiembre de 2013 y rectificación de fecha 18 de marzo de 2014, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió incrementar el capital social a la suma de \$300.000.000,00 y realizar la capitalización de los saldos de rubros patrimoniales por un total de \$170.976.555. Adicionalmente se resolvió la capitalización \$ 31.550.852 correspondientes al crédito a favor de ANTEL, accionista mayoritario, originado en la distribución de utilidades del ejercicio 2012.

En la referida resolución, CND, accionista minoritario renuncia en forma expresa al derecho de preferencia de acrecimiento.

Luego de la capitalización referida la participación de ANTEL en el capital accionario de Accesa S.A. pasó a ser del 95,74% y la participación de CND pasó a ser del 4,26%.

Se delegó en el Directorio la emisión de los títulos accionarios correspondientes. A la fecha de emisión de los presentes estados contables esta aún no se realizó.

**8.2 Reserva Legal**

El saldo de \$ 1.967.124 nominales al 31 de diciembre de 2012 corresponde a la constitución de un fondo de reserva en cumplimiento del artículo 93 de la Ley 16.060. Con fecha 13 de setiembre de 2013 se procedió a capitalizar dicho monto.

**8.3 Reserva por reinversiones**

El saldo de \$ 6.008.061 nominales al 31 de diciembre de 2012 corresponde a las reservas por exoneración por inversiones del art.447 de la ley 15.903. Con fecha 28 de junio de 2013 se incrementó esta reserva en \$ 3.209.363, llevándola a \$ 9.217.424. Con fecha 13 de setiembre de 2013 se procedió a capitalizar dicho monto.

  
CPA  
FERRERE  
Inicialado para identificación

## NOTA 9 IMPUESTO A LA RENTA

### 9.1 Componentes del impuesto a la renta reconocidos en el estado de resultados

	<u>dic-13</u>	<u>dic-12</u>
Gasto por impuesto corriente	11.565.239	11.521.628
(Ingreso)/ gasto por Impuesto diferido	<u>(3.300.524)</u>	<u>2.168.326</u>
<b>Total impuesto a la renta</b>	<u><u>8.264.715</u></u>	<u><u>13.689.954</u></u>

El impuesto a la renta (impuesto corriente) fue calculado como se indica en la Nota 3.11 aplicando la tasa del 25% (tasa vigente a la fecha) sobre el resultado fiscal estimado del ejercicio. El impuesto a la renta diferido fue calculado aplicando tasas del 25% según corresponde a la estimación del momento de reversión de las diferencias temporarias determinadas.

### 9.2 Movimientos durante el ejercicio de las diferencias temporarias

	<u>dic-13</u>		
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Bienes de uso e intangibles	3.320.571	(578.982)	2.741.589
Letras de Regulación Monetaria	-	(371.025)	(371.025)
Activo neto por impuesto diferido	<u>3.320.571</u>	<u>(950.007)</u>	<u>2.370.564</u>
	<u>dic-12</u>		
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Bienes de uso e intangibles	-	(875.190)	(875.190)
Letras de Regulación Monetaria	-	(54.770)	(54.770)
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>-</u>	<u>929.960</u>	<u>(929.960)</u>

### 9.3 Conciliación entre el gasto por impuesto a la renta y la utilidad contable

	<u>dic-13</u>		<u>dic-12</u>	
	<u>%</u>	<u>\$</u>	<u>%</u>	<u>\$</u>
Resultados antes de impuestos		52.800.335		50.110.740
Impuesto a la renta según la tasa aplicable	25,00	13.200.084	25,00	12.527.685
Gastos no admitidos	0,67	355.466	5,13	814.975
Ajuste por inflación fiscal	(16,59)	(8.762.043)	(20,41)	(5.735.432)
Promoción empleo	(5,78)	(3.052.697)	(0,29)	(4.221.620)
Otros ajustes	12,36	6.523.905	14,21	10.304.346
Tasa y gasto/(ingreso) por impuesto a la renta	<u>15,65</u>	<u>8.264.715</u>	<u>27,32</u>	<u>13.689.954</u>

## NOTA 10 -

## ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

## 10.1 General

ACCESA S.A. está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de ACCESA S.A. a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo y para administrar el capital de la Sociedad.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de la Sociedad. La Gerencia es responsable por el desarrollo y el monitoreo de la administración del riesgo de la Sociedad, e informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. ACCESA S.A., a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

## 10.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

Créditos por ventas y Otros créditos

La gerencia tiene políticas de crédito que permiten monitorear el riesgo de incobrabilidad de forma continua. La gerencia espera un correcto comportamiento crediticio de los clientes.

Exposición al riesgo de crédito

El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima al crédito. La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de cierre del ejercicio es la siguiente:

	Nota	Valor en libros	
		2013	2012
Disponibilidades (Bancos)	4.1	34.501.303	33.843.485
Inversiones temporarias	4.2	89.768.341	67.331.726
Créditos por ventas	4.3	78.711.420	72.467.001
Otros créditos	4.4	4.783.573	1.651.682
		<u>207.764.637</u>	<u>175.293.894</u>

  
**CPA**  
**FERRERE**  
 Inicialado para identificación

Como se observa en la Nota 6, el saldo adeudado por ANTEL al 31 de diciembre de 2013 representa el 67% del saldo total de los rubros Créditos por ventas y Otros créditos (65% al 31 de diciembre de 2012).

### 10.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Sociedad.

El área financiera de la Sociedad se orienta a desconcentrar el financiamiento a través de una adecuada planificación de sus flujos de efectivo los que son revisados periódicamente.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de pasivos financieros, incluyendo los pagos estimados de intereses y excluyendo el impacto de los acuerdos por compensación:

<b>Al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Hasta 1 año</b>
<b>Pasivos financieros no derivados</b>		
Deudas comerciales	10.702.208	10.702.208
Deudas diversas	38.751.889	38.751.889
	<u>49.454.097</u>	<u>49.454.097</u>

<b>Al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Hasta 1 año</b>
<b>Pasivos financieros no derivados</b>		
Deudas comerciales	5.414.410	5.414.410
Deudas diversas	34.246.417	34.246.417
	<u>39.660.827</u>	<u>39.660.827</u>

### 10.4 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en el tipo de cambio, tasas de interés y precios de mercado, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

  
**CPA**  
**FERRERE**  
 Inicialado para identificación

## Riesgo de moneda

La Sociedad incurre en riesgos de moneda extranjera en ventas y compras denominadas en monedas diferentes al peso uruguayo. La moneda principal que origina este riesgo es el Dólar Estadounidense. Adicionalmente la Sociedad realiza inversiones en Letras de regulación monetaria en unidad indexada. Este riesgo es monitoreado de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

El siguiente es el detalle de la exposición al riesgo de moneda:

	2013			2012	
	US\$	UI	Total equiv.\$	US\$	Total equiv. \$
<b>Activo corriente</b>					
Disponibilidades	69.469	-	1.488.300	1.449	28.112
Inversiones temporarias	-	7.619.629	20.893.784	-	-
Otros créditos	45.948	190.956	1.508.018	43.604	845.952
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>115.417</b>	<b>7.810.585</b>	<b>23.890.102</b>	<b>45.053</b>	<b>874.064</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales	(103.301)	-	(2.213.117)	(81.625)	(1.583.606)
Deudas financieras	-	-	-	-	-
Deudas diversas	(455)	-	(9.743)	(455)	(8.823)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>(103.756)</b>	<b>-</b>	<b>(2.222.860)</b>	<b>(82.080)</b>	<b>(1.592.429)</b>
<b>Posición Neta Activa/ (Pasiva)</b>	<b>11.662</b>	<b>7.810.585</b>	<b>21.667.242</b>	<b>(37.027)</b>	<b>(718.365)</b>

### Análisis de sensibilidad

El fortalecimiento de un 10% en el Peso Uruguayo contra el dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 aumentaría/ (disminuiría) el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las otras variables, particularmente las tasas de interés, se mantienen constantes.

	Patrimonio	Resultados
<b>31 de diciembre de 2013</b>		
Dólares estadounidenses	(21.000)	(21.000)

	Patrimonio	Resultados
<b>31 de diciembre de 2012</b>		
Dólares estadounidenses	65.000	65.000

El debilitamiento de un 10% en el Peso Uruguayo contra dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012 habría tenido el efecto opuesto en las monedas mencionadas para los montos indicados arriba, sobre la base de que todas las otras variables se mantienen constantes.

### Riesgo de tasa de interés

Este factor se origina por los activos y pasivos financieros, asociados a las tasas de interés pactadas.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los activos y pasivos financieros que devengan intereses son todos a tasa fija, según se expone seguidamente:

	dic-13		
	Tasa efectiva	Menor a un año	Total \$
<b><u>Inversiones temporarias</u></b>			
Letras de regulación monetaria moneda nacional	14,96%-14,99%	68.874.557	68.874.557
Letras de regulación monetaria unidades indexadas	2,4%	20.893.784	20.893.784
	dic-12		
	Tasa efectiva	Menor a un año	Total \$
<b><u>Inversiones temporarias</u></b>			
Letras de regulación monetaria moneda nacional	9% - 9,7%	67.331.726	67.331.726

### Riesgo de precio de mercado

El riesgo de precio de mercado es el riesgo de que el valor de un instrumento fluctúe como resultado de cambios en los precios de mercado, ya sea causado por factores propios de la inversión, de su emisor o factores que afecten a todos los instrumentos transados en el mercado.

La administración de la Sociedad monitorea la combinación de instrumentos de deuda y de patrimonio en su cartera de inversión sobre la base de índices de mercado. Las inversiones significativas en la cartera son administradas individualmente y las decisiones de compra y venta son aprobadas por el Directorio.

#### 10.5 Valor razonable

Los valores contables de los activos y pasivos financieros no difieren significativamente de sus valores razonables.

### NOTA 11 GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene en garantía de fiel cumplimiento de contratos, pólizas del BSE en ANTEL por \$ 20.740.000.

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad mantiene en garantía de fiel cumplimiento de contratos, pólizas del BSE en ANTEL por \$ 10.370.000.

  
 CPA  
 FERRERE  
 Inicialado para identificación

**NOTA 12 BIENES DE USO EN COMODATO Y PERSONAL EN COMISIÓN**

Los inmuebles sitios en la ciudad de Montevideo en las direcciones Vilardebó 1500 y Luis de la Torre 634 usados por la Sociedad durante el ejercicio son propiedad de ANTEL y fueron recibidos en carácter de comodato.

El inmueble sito en la ciudad de Artigas en la intersección de las calles Carlos Catalá y Manuel Oribe (Padron N° 1187) usado por la Sociedad durante el ejercicio es propiedad de AFE y fue recibido también en carácter de comodato.

Al 31 de diciembre de 2013 trabajan en la Sociedad 8 funcionarios de ANTEL en régimen de comisión (10 al 31 de diciembre de 2012).

**NOTA 13 HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, y con posterioridad a la fecha de cierre de ejercicio, no han ocurrido hechos que puedan afectar a la Sociedad en forma significativa.

CPA  
FERRERE  
Inicialado para identificación



## ACCESA S.A.

**CUADRO DE BIENES DE USO, INTANGIBLES Y AMORTIZACIONES**  
**POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**  
**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**  
(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Valor al inicio del ejercicio	Altas	Reclasificaciones	Valor al cierre del ejercicio	Amortizaciones			Valor neto Dic-12
					Valor al inicio del ejercicio	Amortización del ejercicio	Valor al cierre del ejercicio	
<b>Bienes de uso</b>								
Terrenos	7.293.016	-	-	7.293.016	-	-	-	7.293.016
Inmuebles	24.975.737	-	-	24.975.737	2.508.653	624.394	3.133.047	21.842.690
Instalaciones	26.030.363	3.937.565	-	29.967.928	6.956.116	2.783.707	9.739.823	20.228.105
Muebles y útiles	6.113.440	2.101.716	-	8.215.156	3.857.677	1.301.458	5.159.135	3.056.021
Equipos de computación	11.328.427	1.119.670	-	12.448.097	8.482.056	2.263.956	10.746.012	1.703.085
Mejoras en inmuebles en comodato	-	-	10.967.425	10.967.425	-	-	-	10.967.425
Obras en curso	3.237.580	9.911.195	(10.967.425)	2.181.350	-	-	-	2.181.350
<b>Total Bienes de Uso</b>	<b>78.979.563</b>	<b>17.070.146</b>	<b>-</b>	<b>96.049.709</b>	<b>21.804.502</b>	<b>6.973.515</b>	<b>28.778.017</b>	<b>67.271.692</b>
<b>Intangibles</b>								
Software	5.006.349	2.630.521	-	7.636.870	2.737.069	1.143.766	3.880.835	3.756.035
<b>Total Intangibles</b>	<b>5.006.349</b>	<b>2.630.521</b>	<b>-</b>	<b>7.636.870</b>	<b>2.737.069</b>	<b>1.143.766</b>	<b>3.880.835</b>	<b>3.756.035</b>
<b>TOTAL 2013</b>	<b>83.985.912</b>	<b>19.700.667</b>	<b>-</b>	<b>103.686.579</b>	<b>24.541.571</b>	<b>8.117.281</b>	<b>32.658.852</b>	<b>71.027.727</b>
<b>TOTAL 2012</b>	<b>72.678.696</b>	<b>11.307.216</b>	<b>-</b>	<b>83.985.912</b>	<b>18.145.360</b>	<b>6.396.211</b>	<b>24.541.571</b>	<b>59.444.341</b>

CPA  
**FERRERE**  
Iniciado para identificación