

MEMORIA DESCRIPTIVA PARA EL ACONDICIONAMIENTO GENERAL DE LAS FACHADAS REVESTIDAS CON BALDOSAS DE ARENISCAS EN EL AUDITORIO NACIONAL DRA. ADELA RETA

Destino: SODRE - Auditorio Nacional Dra. Adela Reta

Departamento: Montevideo

Ubicación: Calle Mercedes entre Florida y Andes

Sección Judicial: °

Padrones: 4972 / 4973 / 4978 / 4979 / 4980 / 4981 / 4982 / 4983

Municipio B

Centro Comunal Zonal 150

Se trata del Acondicionamiento General de las Fachadas revestidas con baldosas de Areniscas que comprende:

Las especificaciones técnicas estarán regidas la MEMORIA GENERAL DEL MTOP y por la MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA PARTICULAR elaborada por los Arquitectos Directores de Obra de fecha 31/08/2015 (Incluye Memoria, Planos Generales y Detalles) que se adjunta

1. **Retiro de las baldosas existentes deterioradas y de los elementos que han quedado en la superficie o empotrados durante el proceso de obra original (perfiles, maderas, etc.).**
2. **Reposición de baldosas. Ver Memoria mencionada**
3. **Anclaje de las Baldosas en general (existentes y nuevas). Ver Memoria mencionada:**
 - 3.1 Replanteo general.
 - 3.2. Colocación de 2.240 anclajes (**cifra orientativa**) en hormigón (**2 perforaciones de 1/2" por baldosa**).
 - 3.3. Colocación de 29.760 anclajes en mampostería hueca (**cifra orientativa**), tipo rejillon (**2 perforaciones de 5/8" y uso de tamiz por baldosa**).
 - 3.4 Los anclajes deberán incluir Anclaje químico Hilti HY10 **u otro producto de similares o superiores prestaciones**, tamices, varillas roscadas de acero inoxidable, tuercas de acero inoxidable y arandelas de acero inoxidable.
4. **Cierre de los Perfiles Escenario y Sala Principal Eduardo Fabini. Ver Memoria mencionada.**

Ver detalle adjuntos Planos AF 01 a 05.
5. **Otros**

Las Empresas deberán incluir:

 - 5.1 La mano de obra, herramientas y sus consumibles, los, elementos de protección personal y los elementos de seguridad, necesarios.
 - 5.2 El trabajo será cotizado para ser realizado en jornadas de acuerdo a la industria de la construcción, en horario diurno, en días laborables de lunes a viernes. El trabajo se realizara por el régimen de la construcción, Ley 14.411.
 - 5.3 El suministro de los medios de elevación, esto es las guindolas necesarias para el trabajo en fachada. Las mismas deberán ser motorizadas, con sus correspondientes sistemas de seguridad (frenos y bloc stop) y cuerdas auxiliares para traba caídas, preferiblemente de 8 metros de longitud, completas y en condiciones de trabajo.

El armado, desarmado, contrapesos, prueba, puesta en marcha, traslados de uno a otro punto será realizado por personal de la Empresa

La Empresa determinará los puntos de amarre de los cintos de seguridad en los casos que sea necesario. La Empresa podrá proponer una solución de alternativa, pero debe garantizar las condiciones del trabajo en cuanto a seguridad y efectividad del mismo.

5.4. En lo que respecta al Plan de Seguridad de la Obra, existe un Plan de Seguridad de Operación del SODRE, por lo que la Empresa deberá adherirse y ajustarse al mismo.

5.5. Todas las gestiones **y los costos** correspondientes a las tramitaciones necesarias ante las diferentes organismos involucrados en las obras (BPS, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Intendencia, Bando de Seguros, etc.).

El SODRE deberá:

5.6. Facilitar los accesos al lugar **a través de la infraestructura existente.**

5.7. Servicios de Bienestar, Baños y Vestuarios, así como un lugar seguro para dejar los cajones de herramientas.

5.8. Agua Potable y Energía eléctrica a pie de obra en cantidad suficiente.

6. Propuesta

La propuesta deberá incluir:

6.1 Precio en pesos uruguayos con IVA incluido. Determinante para definir la adjudicación

6.2 Monto de Leyes Sociales

6.3 Forma de Pago (especificada en Pliegos)

6.4 Ajuste de Precios.

6.5 Plazo de Entrega. Determinante para definir la adjudicación

Por Consultas

División Edilicia del SODRE

Sarandí 450/4° Piso
Teléfono 2915 24 25

Arq. Daniel Barreira Celular 099 035 554
Arq. Lorena Lungo Celular 099 292 613

Auditorio Nacional Dra. Adela Reta

Mercedes entre Florida y Andes
Gerencia de Infraestructura y Mantenimiento
Teléfono
Sr. Pablo Panzacchi Celular 099 870 036