

---

Pza. Independencia 822 of. 101  
Tels. / fax: 9001018 / 9085813  
E-mail: sma@moyal.com.uy  
MONTEVIDEO - URUGUAY

---



Montevideo, 25 de febrero de 2011.-

Ref.: 49/085/03-11

## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES**

Señores Directores de

**LEGADER S.A.**

Presente

Hemos auditado el Estado de Situación Patrimonial de LEGADER S.A. al 31 de diciembre de 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Origen y Aplicación de Fondos, y el Estado de Evolución del Patrimonio por el ejercicio finalizado en dicha fecha, y sus notas explicativas N° 1 a 5 adjuntas. Los referidos estados contables son de responsabilidad de la Dirección de Corporación Administradora de Activos S.A. y han sido inicialados por nuestra firma a los únicos efectos de su identificación en relación al presente informe. Los Estados Contables de LEGADER S.A. al 31 de diciembre de 2009, fueron auditados por otra firma de auditores independientes cuyo dictámen fechado 2 de febrero de 2010 expresaba una opinión sin salvedades sobre dichos estados.

### **Responsabilidad de la Dirección por los estados contables**

LEGADER S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados contables adjuntos de acuerdo a normas contables adecuadas. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para que la preparación y presentación razonable de los estados contables estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es realizar los correspondientes procedimientos de auditoría sobre dichos estados contables y emitir el Informe de auditoría basados en dichos procedimientos. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and curves.

# Stavros Moyal y Asociados

auditoría emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y las revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de existencia de errores significativos en los estados contables, ya sea debido a fraude o error. Al hacer la evaluación de los riesgos, el auditor considera el control interno existente en la empresa en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión acerca de la eficacia del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas por la empresa y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección, así como evaluar la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido brinda una base suficiente y apropiada para sustentar nuestro informe de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados contables, leídos junto con sus notas explicativas, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación patrimonial y financiera de LEGADER S.A. al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de fondos por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables adecuadas.

*Stavros Moyal y Asoc.*

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS

*[Firma manuscrita]*  
Pablo Moyal  
Contador Público  
N° CJPPU: 78.670



**LEGADER S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

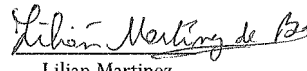
Expresado en pesos de poder adquisitivo del 31/12/10

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
	\$	\$
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b><u>Créditos por ventas (Nota 2.c)</u></b>	6.563.575	-
Deudores por Ventas	6.563.575	-
<b><u>Otros créditos</u></b>	58.663	-
Anticipos ICOSA	8.633	-
Anticipo IRAE	50.030	-
<b><u>Total Activo Corriente</u></b>	6.622.238	-
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b><u>Otros Créditos a largo plazo</u></b>	404.665.791	424.300.088
Otros creditos-Presidencia	404.665.791	424.300.088
<b><u>Bienes de Uso</u></b>	176.551	31.431
<b><u>Total Activo no Corriente</u></b>	404.842.342	424.331.519
<b>TOTAL ACTIVO</b>	411.464.580	424.331.519

Las Notas 1 a 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



  
 \_\_\_\_\_  
 Rodrigo Goñi  
 Director

  
 \_\_\_\_\_  
 Lilian Martinez  
 Contadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

**LEGADER S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

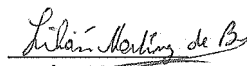
Expresado en pesos de poder adquisitivo del 31/12/10

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
	\$	\$
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b><u>Deudas Financieras</u></b>	<b>723.702</b>	<b>4.228</b>
Préstamo fin. C.N.D.	723.702	4.228
<b><u>Total Pasivo Corriente</u></b>	<b>723.702</b>	<b>4.228</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b><u>Deudas Financieras (Nota 3)</u></b>	<b>404.665.791</b>	<b>424.300.088</b>
Vale CND a pagar	402.060.000	419.967.452
Intereses CND a pagar	5.004.118	8.552.468
Intereses CND a vencer	(2.398.327)	(4.219.832)
<b><u>Total Pasivo No Corriente</u></b>	<b>404.665.791</b>	<b>424.300.088</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>405.389.493</b>	<b>424.304.316</b>

Las Notas 1 a 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



  
 \_\_\_\_\_  
 Rodrigo Goñi  
 Director

  
 \_\_\_\_\_  
 Lilian Martínez  
 Contadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

**LEGADER S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**


Expresado en pesos de poder adquisitivo del 31/12/10

	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
	\$	\$
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Integrado	540.000	540.000
Ajustes al Patrimonio	277.593	277.593
Resultados Acumulados	(790.390)	(613.220)
Resultados del ejercicio	6.047.884	(177.170)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>6.075.087</b>	<b>27.203</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>411.464.580</b>	<b>424.331.519</b>

Las Notas 1 a 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



  
Rodrigo Goñi  
Director

  
Lilian Martinez  
Contadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

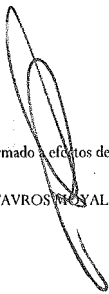
STAVROS NOTAL Y ASOCIADOS S.R.L.

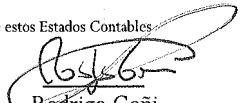
**LEGADER S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**


Expresado en pesos de poder adquisitivo del 31/12/10

	<u>1/1/2010 al 31/12/2010</u>	<u>1/1/2009 al 31/12/2009</u>
	\$	\$
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>6.745.190</b>	<b>-</b>
Venta tasa básica	6.745.190	-
<b>Gastos Dirección y Administración</b>	<b>(274.316)</b>	<b>(152.274)</b>
IRNR	(36.678)	(122.787)
ICOSA	-	(7.998)
Timbres y tasas	(13.608)	(14.157)
Papelería	(40.848)	(3.668)
Gastos de Representación	(8.015)	(2.461)
Mantenimiento y Reparación	(12.982)	(1.203)
Otros gastos de administración	(155.869)	-
Depreciaciones	(6.316)	-
<b>Resultados Financieros</b>	<b>(422.990)</b>	<b>(24.896)</b>
Multas y Recargos	(4.899)	-
RDM y Diferencia de cambio	(418.091)	(24.896)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>6.047.884</b>	<b>(177.170)</b>

Las Notas 1 a 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables



  
 Rodrigo Goñi  
 Director

  
 Lilian Martinez  
 Contadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

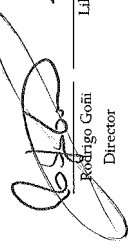
STAVROS ROYAL Y ASOCIADOS S.R.L.


LEGADER S.A.

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO AJUSTADOS POR INFLACIÓN POR LOS EJERCICIOS ANUALES CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

	Capital	Ajustes al Patrimonio	Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
SALDOS al 01/01/2009	540.000	181.976	-	(541.504)	180.472
AUMENTOS DEL APORTE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
REEXPRESIONES CONTABLES Y CAPITALIZACIÓN	-	42.611	-	(31.959)	10.652
<b>SUB- TOTAL</b>	-	<b>42.611</b>	-	<b>(31.959)</b>	<b>10.652</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2009	-	-	-	(165.683)	(165.683)
<b>SALDOS 31/12/09</b>	<b>540.000</b>	<b>224.587</b>	-	<b>(739.146)</b>	<b>25.441</b>
AUMENTOS DEL APORTE PROPIETARIOS	-	-	-	-	-
REEXPRESIONES CONTABLES Y CAPITALIZACIÓN	-	53.006	-	(51.244)	1.762
<b>SUB- TOTAL</b>	-	<b>53.006</b>	-	<b>(51.244)</b>	<b>1.762</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO 2010	-	-	-	6.047.884	6.047.884
<b>SALDOS FINALES al 31/12/2010</b>	<b>540.000</b>	<b>277.593</b>	-	<b>5.257.494</b>	<b>6.075.087</b>

  
 Rodrigo Goñi  
 Director

  
 Lilian Martínez  
 Contadora

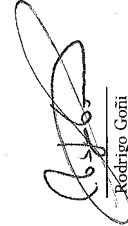
Las Notas 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables

Firmado en Montevideo de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

STAVROS SCOTTA Y ASOCIADOS S.R.L.

**LEGADER S.A.**  
**CUADRO DE BIENES DE USO, INTANGIBLES Y AMORTIZACIONES**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**  
 (Expresados en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

RUBROS	Valores de origen y revaluaciones				Amortizaciones				Valores Netos (10 = 5 - 9)	Valores Netos al 31/12/09		
	Valores Inicio Ejercicio (1)	Aumentos (2)	Disminuciones (3)	Revaluaciones (4)	Valores Cierre Ejercicio (5 = 1+2-3+4)	Acumulada Inicio Ejercicio (6)	Bajas Ejercicio (7)	Del Ejercicio Tasa (8)			Acumuladas Cierre Ejercicio (9 = 5-6+7+8)	
<b>BIENES DE USO</b>												
Muebles y Útiles	29.394	96.296	-	2.188	127.878	-	-	20%	6.316	6.316	121.562	31.431
Equipos de computación	-	54.989	-	-	54.989	-	-	-	-	-	54.989	-
<b>(1) Total Bienes de Uso</b>	<b>29.394</b>	<b>151.285</b>	<b>-</b>	<b>2.188</b>	<b>182.867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.316</b>	<b>6.316</b>	<b>176.551</b>	<b>31.431</b>
<b>2.INTANGIBLES</b>												
<b>(2) Total Inversiones</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALES GENERALES</b>	<b>29.394</b>	<b>151.285</b>	<b>-</b>	<b>2.188</b>	<b>182.867</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.316</b>	<b>6.316</b>	<b>176.551</b>	<b>31.431</b>

  
 Rodrigo Goñi  
 Director

  
 Lilian Martínez  
 Contadora

Las Notas a 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables  
 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.




LEGADER S.A.

ESTADOS DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS

(Expresados en pesos uruguayos, en moneda del 31 de diciembre de 2010)

DEFINICION DE FONDOS : Disponibilidades	01/01/10 al 31/12/10	01/01/09 al 31/12/09
	\$	\$
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</u></b>		
Resultados del ejercicio	6.047.884	(177.170)
Movimientos de no fondos	6.316	-
<i>Cambios en Activos y Pasivos</i>		
Variación Deudores por Ventas	(6.563.726)	-
Variación Otros Créditos	(58.663)	-
Variación Otros Créditos a largo plazo	19.634.297	33.855.362
<b>TOTAL FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>	<b>19.066.108</b>	<b>33.678.192</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE INVERSIONES</u></b>		
Adquisiciones de Bienes de Uso	(151.285)	(31.431)
<b>TOTAL FONDOS PROVENIENTES DE INVERSIONES</b>	<b>(151.285)</b>	<b>(31.431)</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DEL FINANCIAMIENTO</u></b>		
Deudas Financieras Corto plazo	719.474	208.601
Deudas Financieras Largo plazo	(19.634.297)	(33.855.362)
<b>TOTAL FONDOS PROVENIENTES DEL FINANCIAMIENTO</b>	<b>(18.914.823)</b>	<b>(33.646.761)</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCION DEL FLUJO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  
Rodrigo Goñi  
Director

  
Lilian Martínez  
Contadora

Las Notas 1 a 5 adjuntas son parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe del 16 de marzo de 2011

  
STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS S.R.L.

**LEGADER S.A****NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AJUSTADOS POR INFLACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009**

(expresado en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

**NOTA 1 - INFORMACIÓN BÁSICA****a - Normas Estatutarias**

LEGADER S.A. es una sociedad anónima cerrada con acciones al portador con cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre.

**b - Giro de la Empresa y Domicilio**

La actividad principal de LEGADER S.A. es la administración, arrendamientos y operaciones con bienes inmuebles.

La Sociedad se encuentra domiciliada en la calle Rincón 528 piso séptimo, Ciudad de Montevideo, Uruguay.

**NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES****a - Bases Contables**

- a.1. Los estados contables de LEGADER S.A. adjuntos han sido preparados siguiendo normas contables adecuadas en Uruguay, las cuales en aplicación del Decreto 266/007 de fecha 31 de julio de 2007 son las Normas Internacionales de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board) vigentes a la fecha de publicación del referido Decreto (según se encuentran publicadas en la página web de la Auditoría Interna de la Nación).
- a.2. Estos estados contables se presentan sobre la base de costo histórico, corregidos para reflejar en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda sobre la situación patrimonial y financiera, y sobre los resultados de la misma. El ajuste del poder adquisitivo de la moneda mencionado se ha realizado utilizando el índice de precios al consumo, (I.P.C.)

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

**LEGADER S.A**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AJUSTADOS POR INFLACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009**

(expresado en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

elaborado por el Instituto Nacional de Estadística. Al 31 de diciembre de 2010 el índice aplicado experimentó un incremento del 6,93 % respecto del cierre de ejercicio anterior. El incremento del índice durante el ejercicio 2009 fue de 5,9%.

- a.3. El capital a mantener a efectos de la determinación del resultado del ejercicio ha sido definido como el capital financiero o monetario.
- a.4. La Institución aplicó el principio de lo devengado para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de los costos y gastos.
- a.5. Para la preparación del Estado de Origen y Aplicación de Fondos se utilizó la definición de fondos igual a Disponibilidades.

**b - Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera son valuados a los tipos de cambio de cierre interbancario comprador y las diferencias de cambio son imputadas a resultados, excepto la generada por los pasivos asociados a la financiación del proyecto que ha sido capitalizada al costo del proyecto según se detalla en la nota 5 Otros créditos. Al 31 de diciembre de 2010, dicho tipo de cambio era de \$ 20,103 por US\$1. El tipo de cambio al cierre del ejercicio 2009 fue \$ 19,637-

**c - Créditos por Ventas**

Se integra por los créditos en cuenta corriente por honorarios facturados por administración.

**NOTA 3 - DEUDAS FINANCIERAS**

Las Deudas financieras a largo plazo corresponden a una saldo a pagar a la C.N.D por un vale por U\$S 20.000.000 del día 20 de diciembre de 2009 a la tasa Libor 6 meses más un 0,8 % anual en dólares estadounidenses con vencimiento 20 de junio de 2011. El monto de los intereses se encuentra cubierto por Presidencia de la República.

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AJUSTADOS POR INFLACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009

(expresado en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

**NOTA 4 – AJUSTE A RESULTADOS ACUMULADOS Y CAMBIO EN LA  
POLÍTICA CONTABLE**

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2009 los estados contables de Legader presentaban en su Activo, Pasivo y Resultados las transacciones asociadas a los fondos administrados por cuenta de terceros (Presidencia de la República y la Corporación Andina de Fomento) para el proyecto Torre Ejecutiva según surge del contrato firmado con fecha 29 de junio de 2006.

Con motivo de regularizar dicha situación cumpliendo con los criterios definidos en la NIC 8 se realizó al 31 de diciembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 un ajuste a Resultados Acumulados por una pérdida de \$ 790.390 y de \$ 283.649 respectivamente. Por otra parte al 31 de diciembre de 2009 se exponían dentro del Activo y Pasivo de LEGADER S.A. saldos que correspondían a fondos administrados. Los ajustes a los estados presentados al 31 de diciembre de 2009 se exponen a continuación:

**Ajustes al Estado de Situación Patrimonial al 31/12/2009**

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2009</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos</u> <u>reformulados al</u> <u>31/12/2009</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<u>Disponibilidades</u>	15.184.173	(15.184.173)	0
<u>Créditos por ventas</u>	3.823.537	(3.823.537)	0
Deudores por Ventas	3.823.537	(3.823.537)	0
<u>Otros créditos</u>	1.677.378	(1.677.378)	0
Creditos fiscales DGI	1.661.873	(1.661.873)	0
Otros créditos	15.505	(15.505)	0
<u>Total Activo Corriente</u>	20.685.088	(20.685.088)	0

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AJUSTADOS POR INFLACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009

(expresado en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2009</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos</u> <u>reformulados al</u> <u>31/12/2009</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
<b><u>Otros Créditos a largo plazo</u></b>	412.607.275	11.692.813	424.300.088
Otros creditos-Presidencia	412.607.275	11.692.813	424.300.088
<b><u>Bienes de Uso</u></b>	31.431	0	31.431
<b><u>Total Activo no Corriente</u></b>	412.638.706	11.692.813	424.331.519
<b>TOTAL ACTIVO</b>	433.323.794	(8.992.275)	424.331.519
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b><u>Deudas comerciales</u></b>	3.459.970	(3.459.970)	0
Acreeedores de plaza	3.459.970	(3.459.970)	0
<b><u>Deudas diversas</u></b>	692.053	(692.053)	0
Cuentas a pagar CND	4.228	(4.228)	0
Previsión Cuentas a Pagar	94.849	(94.849)	0
DGI a pagar	350.139	(350.139)	0
BPS Leyes sociales obra	242.837	(242.837)	0
<b><u>Deudas Financieras</u></b>	0	4.228	4.228
Préstamo fin. C.N.D.	0	4.228	4.228
<b><u>Total Pasivo Corriente</u></b>	4.152.023	(4.147.795)	4.228

STAVROS MOYAL Y A. GARCÍA  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AJUSTADOS POR INFLACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009

(expresado en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2009</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos</u> <u>reformulados al</u> <u>31/12/2009</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b><u>Deudas diversas</u></b>	4.054.090	(4.054.090)	0
Refuerzo de garantía	4.054.090	(4.054.090)	0
<b><u>Deudas Financieras</u></b>	424.300.088	0	424.300.088
Vale CND a pagar	419.967.452	0	419.967.452
Intereses CND a pagar	4.332.636	0	4.332.636
<b><u>Total Pasivo No Corriente</u></b>	428.354.178	(4.054.090)	424.300.088
<b>TOTAL PASIVO</b>	432.506.201	(8.201.885)	424.304.316
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Integrado	540.000	0	540.000
Ajustes al Patrimonio	277.593	0	277.593
Resultados Acumulados	(329.571)	(283.649)	(613.220)
Resultados del ejercicio	329.571	(506.741)	(177.170)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	817.593	(790.390)	27.203
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	433.323.794	(8.992.275)	424.331.519

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.

## LEGADER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
AJUSTADOS POR INFLACIÓN AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y DE 2009

(expresado en pesos uruguayos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 2010)

**Ajustes al Estado de Resultados al 31/12/2009**

	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2009</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Saldos</u> <u>reformulados al</u> <u>31/12/2009</u>
<b>Ingresos Operativos</b>	7.126.671	(7.126.671)	0
Venta tasa básica	7.126.671	(7.126.671)	0
<b>Costo de Obra Proyecto Torre Ejecutiva</b>	(6.619.930)	6.619.930	0
<b>Gastos Dirección y Administración</b>	(152.274)	0	(152.274)
IRNR	(122.787)	0	(122.787)
ICOSA	(7.998)	0	(7.998)
Timbres y tasas	(14.157)	0	(14.157)
Papelería	(3.668)	0	(3.668)
Gastos de Representación	(2.461)	0	(2.461)
Mantenimiento y Reparación	(1.203)	0	(1.203)
<b>Resultados Financieros</b>	(24.896)	0	(24.896)
RDM y Diferencia de cambio	(24.896)	0	(24.896)
<b>Resultado del ejercicio</b>	329.571	(506.741)	(177.170)

**NOTA 5 –HECHOS POSTERIORES**

No se han registrado hechos posteriores de significación con posterioridad al 31 de diciembre de 2010.

STAVROS MOYAL Y ASOCIADOS  
Inicialado a los efectos  
de su identificación.